



Release notes

Mei 2025 release – 28.0

In deze release notes is de belangrijkste nieuwe en verbeterde functionaliteit van versie 28.0 van de Figlo applicaties beschreven. Wij adviseren u dit document goed door te lezen. Voor meer informatie is het mogelijk contact op te nemen met onze afdeling Support via ons online Helpcenter.

De 28.0 release bevat de ondersteuning van HDN25. Daarnaast bevat de release nog een groot aantal kleinere uitbreidingen en verbeteringen.

HDN25

Periodiek wordt de HDN-standaard uitgebreid en geoptimaliseerd. Het Figlo Platform is aangepast ter ondersteuning van HDN 25.

Studielening en private lease

De invoer van de studielening is vereenvoudigd en de invoer beter aan bij de gegevens die worden getoond in de omgeving van DUO.

Een specifieke Private lease kaart is toegevoegd aan de categorie Schulden waarmee eenvoudig de verplichting van private leasecontracten (OA) kan worden berekend voor de hypotheektoets.

EnergieBespaar Tool

In de EnergieBespaar Tool zijn de investeringskosten en besparingen van de besparingsmaatregelen bijgewerkt op basis van het kostenniveau van april 2025.

Alerts

Alerts is in deze versie bijgewerkt met de versie 28.0 Alerts. In deze versie zijn verschillende verbeteringen en uitbreidingen doorgevoerd.

Verbeteringen

De AOW-datum ging in sommige gevallen ten onrechte af. Dit gebeurde wanneer de AOW-datum werd aangepast en deze na de aanpassing niet af hoorde te gaan.

Het energielabel waarbij het om een A+ label of hoger ging werd weergegeven als 'Ap'. Deze p is aangepast naar het + teken.

Wanneer een spaarrekening boven een bepaald bedrag komt gaat er een alert af om dit geld slim te besteden. Echter werd geen rekening gehouden met opnames uit de spaarrekening, dit is opgelost.

Uitbreidingen

Wanneer er een energielabel niet is ingevuld wordt de adviseur hierop geattendeerd. Hierdoor kunnen verschillende energiescenario's worden doorgerekend.

De AOW-datum is een alert toegevoegd wanneer deze mogelijk later gaat plaatsvinden.

Wanneer iemand alimentatie betaalt, wordt hier een alert op afgegeven als het interessant is om deze alimentatie af te kopen.

Wanneer er een pensioenrekening is toegevoegd maar de waarde is leeg of vergeten in te vullen wordt hier een melding over gegeven.

Daarnaast wordt er een alert gegenereerd wanneer er een risicoverzekering dicht bij de einddatum is gekomen.

Studielening en private lease

De invoer van de studielening is vereenvoudigd. Op de kaart is nu ook de openstaande schuld duidelijk zichtbaar. Verder sluit de invoer beter aan bij de gegevens die worden getoond in de omgeving van DUO. Tot slot kan voor administratieve doeleinden ook het te betalen bedrag naar draagkracht worden opgegeven.

Piet de Wit / Huidige situatie / Langleven

Basics Uitgebreid Annuleren Opslaan Opslaan en terug

Studielening

U kunt hier een studielening opvoeren waarbij de invoer zoveel mogelijk aansluit bij de gegevens zoals die door het DUO worden verstrekt. Om in het budget en de hypotheektoets te kunnen rekenen is het noodzakelijk om de juiste openstaande schuld op te voeren. Dit wordt gerekend met het wettelijk maandbedrag, in het kader van de verplichtingen in de hypotheektoets wordt het wettelijk bedrag in de toets automatisch verhoogd met een factor. U kunt ook het maandbedrag naar draagkracht puur vastleggen als er tijdelijk minder hoeft te worden betaald.

Eigenaar: Piet de Wit en Jannie Klaassen

Omschrijving: Studielening

Startdatum: 01-01-2023

Einddatum: 01-01-2042

Tenuebetalingsregels: SF15: terugbetalen in 15 jaar

> Jaarlijkse rentepercentage: % 1,210

Wettelijk maandbedrag: € 194,44

Maandbedrag naar draagkracht (administratief): € 126,59

> Openstaande schuld: € 35.000,00 01-04-2025

Piet de Wit / Huidige situatie / Langleven

Basics Uitgebreid Annuleren Opslaan Opslaan en terug

Private lease (OA)

Eigenaar: Piet de Wit en Jannie Klaassen

Omschrijving: Private lease (OA)

Let op: Wanneer de startdatum vóór 1-4-2022 ligt, wordt de 65% geregistreerd bij BKR, automatisch doorgerekend naar 100% (hoofdsom en rente) voor de hypotheek acceptatietoets.

Startdatum: 01-01-2023

Einddatum: 01-01-2033

Werkelijke maandlast: € 333,33

Geregistreerd bedrag bij BKR: € 40.000,00

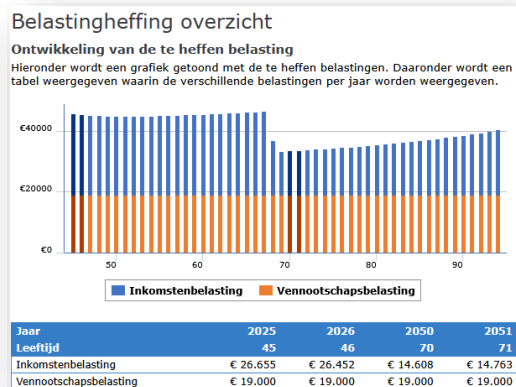
Hoofdsom en rente: € 40.000,00

Een specifieke Private lease kaart is toegevoegd aan de categorie Schulden. Hiermee wordt eenvoudig de verplichting voor de hypotheektoets bepaald van private leasecontracten (OA). De hoofdsom en de werkelijke maandlast of geregistreerd bedrag worden automatisch berekend.

Rapportage

Binnen de rapporten is het niet meer mogelijk om als alternatief plan een hypotheek plan voor een PFA toe te voegen en een financieel plan voor een PHA. Dit kon voor foutmeldingen zorgen omdat er informatie wordt opgehaald die niet bestaat.

Het is nu mogelijk om de vennootschaps- en inkomstenbelastinggrafiek te rapporteren in het PFO en PFA.



Overige verbeteringen

Externe ID's

Op een klantdossier kunnen externe ID's worden geconfigureerd in de Figlo Manager. Hiermee kunnen koppelingen worden gelegd met externe systemen in geval van integraties van Figlo. De ID's kunnen worden aangepast onder instellingen van het dossier.

Beheer uw identification tags

Externe ID

IBAN-controle

De controle van een IBAN-bankrekeningnummer was in bepaalde gevallen te strikt. Deze controle is verbeterd.

Partnerpensioen MijnPensioenOverzicht.nl

De bedragen voor het partnerpensioen, waarbij onderscheid is in de uitkering tussen de periode vóór en ná de AOW-leeftijd van de partner, worden nu geïmporteerd bij een gegevensbestand uit MijnPensioenOverzicht.nl.

HDN 25.0

Periodiek wordt de HDN-standaard uitgebreid en geoptimaliseerd. Het Figlo Platform is aangepast ter ondersteuning van HDN 25.



Nieuwe schema's

De nieuwe schema's voor de HDN 25 zijn geadopteerd.

Afwijsbrief bij afwijzing meesturen met een statusmelding

Het is nu ook mogelijk om een PDF als bijlage in statusbericht te kunnen verwerken. Denk hierbij aan een afwijsbrief voor een hypotheekofferte.

Validatie in MAXIM

In MAXIM verschijnt nu een melding als een validatie voor velden van toepassing is waar voorheen een VX werd verstuurd.

Nieuwbouw

De term 'Projectnaam' is aangepast in 'Bouwplan' en de term 'Situatienummer' in 'Bouwnummer', zodat het beter aansluit bij de in de praktijk gehanteerde terminologie.

Lopende lening

In het HDN bericht is de omschrijving voor het veld lening lopend aangepast in een lening waar een actieve of toekomstige betaalverplichting voor geldt.

Object gegevens

De object gegevens in het HDN bericht zijn opgesplitst in een hoofdcategorie object met daaronder subcategorieën voor bestaande bouw, verbeteringen, nieuwbouw, meerwerk, adres en erfpacht.

Consumptieve gedeelte

Bij een leningdeel in box 3 wordt nu ook het consumptieve gedeelte meegegeven in het offerte aanvraag bericht als het doel van de lening consumptief is.

Verificatie identificatie

Bij de ID-eigenschappen kan worden aangegeven of de identificatie volgens de Wwft is gedaan. Dit gegeven wordt meegegeven in de levensverzekeringaanvraag van HDN. Daarnaast kan nog worden aangegeven wanneer de identificatie heeft plaats gevonden en door wie.

Doel overlijdensrisicoverzekering

Voor een overlijdensrisicoverzekering kan nu ook het doel worden aangegeven waarvoor de verzekering wordt afgesloten. In de HDN levenaanvraag wordt dit gegeven meegenomen. In geval van een hypotheek doel worden er ook gegevens van de hypotheek meegegeven in de levenaanvraag.

Aantal onroerend goed objecten

Voor een offerte aanvraag wordt voor de hypotheekgever het aantal onroerend goed objecten in box 3 meegegeven rekening houdend met de eigenaar van de onroerende zaak in box 3.

Dataleverancier

De gegevens van een dataleverancier worden nu allemaal in de entiteit dataleverancier van de offerteaanvraag meegegeven.

BAG ID

Het BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) ID, een uniek, 16-cijferig nummer, is toegevoegd bij de onroerende zaak en bij de begroting voor een woning.

Overige verbeteringen

Bankgarantie en maximale eigenwoningschuld

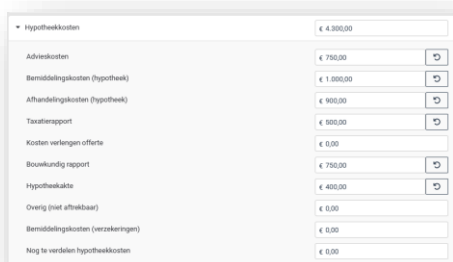
De bankgarantiekosten zijn geen onderdeel meer van de maximale hypotheek in box 1.

Rekening courant DGA in verantwoord wonen

De verplichtingen van een "Rekening courant - directie" worden in de verantwoorde hypotheek meegenomen als verplichting volgens de configuratie in de CalculationSettings card. De standaard instelling is Normlast, maar kan ook worden ingesteld op bijvoorbeeld WerkelijkeLast.

Afhandelingskosten

In de begroting is voor de hypotheekkosten een veld afhandelingskosten opgenomen, welke ook in de manager van een standaardwaarde kan worden voorzien. Wanneer deze kosten van toepassing zijn bij de aanbieder, koppelen we de kosten naar het betreffende veld in het HDN-bericht.



Hypotheekkosten	€ 4.300,00
Advieskosten	€ 750,00
Bemiddelingskosten (hypotheek)	€ 1.000,00
Afhandelingskosten (hypotheek)	€ 900,00
Taxatierapport	€ 500,00
Kosten verlangen offerte	€ 0,00
Bouwkundig rapport	€ 750,00
Hypotheekakte	€ 400,00
Overig (niet aftrekbaar)	€ 0,00
Bemiddelingskosten (verzekeringen)	€ 0,00
Nog te verdelen hypotheekkosten	€ 0,00



Default values quick setup

Clear default value and save to go back to the original default value.

Leveringsakte	900
Advieskosten	750
Bemiddelingskosten (hypotheek)	1000
Afhandelingskosten (hypotheek)	900
Bouwkundig rapport	750
Taxatierapport	500
Hypotheekakte	400
Netto woonlasten voor nieuwe dossiers op basis van	Belastingvoordeel box 1
Hypotheekmaatschappij	Maak aub een keuze

Overige verbeteringen

De eigen bijdrage van het pensioen van de partner stopt nu op de pensioendatum van de partner en niet op de pensioendatum van de cliënt.

EnergieBespaar Tool

De EnergieBespaar Tool is met de v28.0 opgeleverd, de aanpassingen zijn opgenomen in deze release notes.

Update investeringskosten en besparingen

De investeringskosten en besparingen van de besparingsmaatregelen zijn bijgewerkt op basis van het kostenniveau van april 2025. De tarieven zijn bijgewerkt als gevolg van de gedaalde prijzen voor gas en elektriciteit. Ook is de terugleververgoeding voor zonnepanelen aanzienlijk gedaald. Tot slot zijn de investeringsbedragen van veel besparingsmaatregelen gewijzigd.

Hiermee krijgt u een up-to-date inzicht in de kosten en besparingen van energiebesparende maatregelen.

BoxDuurzaam vervangen door MijnEnergieWens.nl



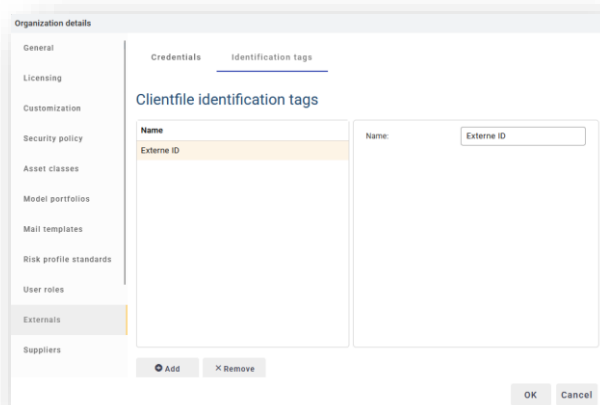
MijnEnergieWens is een landelijk opererend verduurzamingsplatform dat samenwerkt met financieel adviseurs om woningeigenaren een totaaloplossing te bieden op het gebied van verduurzaming. Het adviseren van klanten over verduurzamingsmaatregelen is nu nog belangrijker geworden, omdat het energielabel medebepalend is geworden bij het hypotheekadvies.

Gebruikersinformatie

Voor een gebruiker met een manager account is het vanuit de organisatie eigenschappen mogelijk om de gegevens van de gebruikers van zijn organisatie te downloaden in een beveiligd gegevensbestand, zodat hier controles op kunnen worden uitgevoerd.

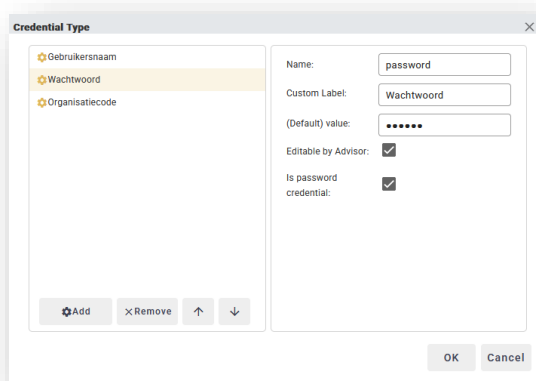
Externe ID's

Op een klant dossier kunnen externe ID's worden geconfigureerd in de Figlo Manager onder Externals, Identification tags. Hiermee kunnen koppelingen worden gelegd met externe systemen in geval van integraties van Figlo. De ID's kunnen worden aangepast onder instellingen van het dossier.



Wachtwoordveld

In de Figlo Manager is een optie toegevoegd waarbij kan worden gekozen dat een veld een wachtwoordveld is. Wanneer een veld in Figlo Start als wachtwoordveld wordt gemarkeerd zijn er enkel stipjes zichtbaar en kan het wachtwoord niet gekopieerd worden.



Wachtwoord

.....

Technische verbeteringen

Performance

In de Figlo applicaties zijn diverse verbeteringen doorgevoerd voor de snelheid van de werking van de applicatie en de webservices.

Beveiliging

In de Figlo applicaties zijn diverse verbeteringen doorgevoerd voor de veiligheid van de applicatie en de bescherming van gegevens.

Technische informatie

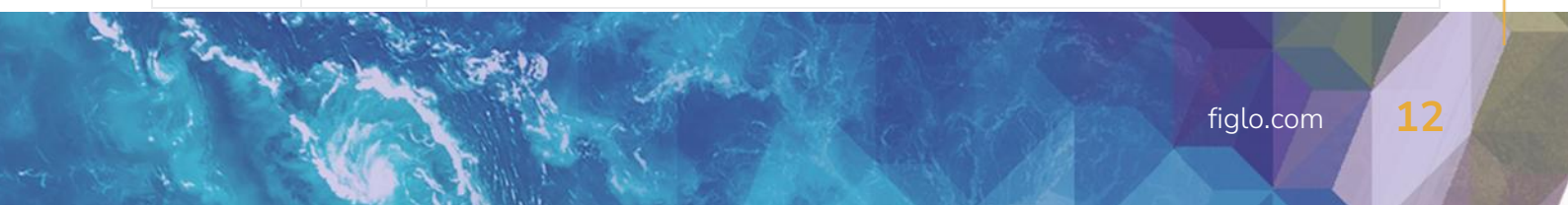
In de webservices zijn verschillende aanpassingen gedaan. De details daarvan zijn na te lezen in de webservice documentatie. Hieronder volgt een beknopt overzicht van de aanpassingen.

Overzicht inclusief meldingsnummers

Hieronder volgt een totaaloverzicht van alle toegevoegde en gewijzigde functionaliteit. In dit overzicht zijn ook de meldingsnummers opgenomen waaronder de wijziging in ons systeem is geadministreerd.

Melding	Lokalisatie	Beschrijving
106081	NLD	Bankgarantiekosten zijn geen onderdeel meer van de maximale hypotheek in box 1.
112450	NLD	De duur van de premiebetaling in de levensverzekering aanvraag wordt nu in alle gevallen correct bepaald op basis van de ingangsdatum.
123870	NLD	De bedragen voor het partnerpensioen, waarbij onderscheid is in de uitkering tussen de periode vóór en ná de AOW-leeftijd van de partner, worden nu geïmporteerd bij een gegevensbestand uit MijnPensioenOverzicht.nl.
128347	NLD	Een specifieke Private lease kaart is toegevoegd aan de Schulden categorie bij de inventarisatie. Hiermee kan eenvoudig de last voor de hypotheek acceptatie toets worden bepaald van leasecontracten vóór 1-4-2022 en op of na 1-4-2022.
230694	NLD	De BerichtenManager en de bijbehorende Webhook applicaties kunnen nu geconfigureerd worden met een Azure Service Bus Queue of Topic. Zodra een bericht verzonden of ontvangen wordt van of naar HDN (of Elements) zal de Service Bus geïnformeerd worden.
237251	GLOB	Een nieuwe manier van rapporteren is toegevoegd aan de rapporten. Dit moet ervoor zorgen dat geen time-outs meer ontstaan. Voor de gebruiker zal het inzichtelijk zijn welke status het rapport heeft, hierdoor is het duidelijker voor de gebruiker in welke fase het rapport zich in bevindt.
237462	GLOB	In de manager onder external credentials is het nu mogelijk om type ID's toe te voegen. Waarna dit is toegevoegd is in Start een uitbreiding zichtbaar onder Instellingen dossier, genaamd Extern ID. Hier wordt de toegevoegde waarde van de manager getoond, de waarde is aan te passen door de adviseur.
237464	GLOB	Wanneer in de manager is aangegeven om type ID's toe te kunnen voegen wordt dit in Start nu ook zichtbaar. Onder instellingen dossier zijn de type ID's zichtbaar.
238724	GLOB	Vragenlijsten in de bijlage (doelstellingen, risicobereidheid, kennis en ervaring) worden nu alleen weergegeven als ze zijn ingevuld.
239971	NLD	De BerichtenManager en de bijbehorende Webhook applicaties kunnen nu geconfigureerd worden met een Azure Service Bus Queue of Topic. Zodra een bericht verzonden of ontvangen wordt van of naar HDN (of Elements) zal de Service Bus geïnformeerd worden.
240903	GLOB	Van alle third party libraries zijn de laatste beveiligingsupdates gedaan.
242329	NLD	In MAXIM verschijnt nu een melding als een validatie voor velden van toepassing is waar voorheen een VX werd verstuurd.
242650	GLOB	Het is nu mogelijk om de vennootschaps- en inkomstenbelastinggrafiek te rapporteren in het PFO en PFA.
242691	NLD	De term 'Projectnaam' is aangepast in 'Bouwplan' en de term 'Situatienummer' in 'Bouwnummer', zodat het beter aansluit bij de in de praktijk gehanteerde terminologie.

242692	NLD	Bij de ID-eigenschappen kan worden aangegeven of de identificatie volgens de Wwft is gedaan.
242700	NLD	Voor een overlijdensrisicoverzekering kan nu ook het doel worden aangegeven waarvoor de verzekering wordt afgesloten.
243414	NLD	De eigen bijdrage van het pensioen van de partner stopt nu op de pensioendatum van de partner en niet op die van de cliënt.
244118	NLD	De object gegevens in het HDN bericht zijn opgesplitst in een hoofdcategorie object met daaronder subcategorieën voor bestaande bouw, verbeteringen, nieuwbouw, meerwerk, adres en erfpacht.
244119	NLD	Het is nu ook mogelijk om een PDF als bijlage in statusbericht te kunnen verwerken. Denk hierbij aan een afwijfsbrief voor een hypotheekofferte.
244120	NLD	De gegevens van een dataleverancier worden nu allemaal in de entiteit dataleverancier van de offerte aanvraag meegegeven,
244360	NLD	Bij een leningsdeel in box 3 wordt nu ook het consumptieve gedeelte meegegeven in het offerte aanvraag bericht als het doel van de lening consumptief is.
244603	NLD	De tarieven en investeringsbedragen die gebruikt worden in de EnergieBespaarTool zijn bijgewerkt per april 2025.
245044	GLOB	Bij het gebruik van de optie “Optimaliseer/Rebalance portefeuille” in de pensioen doel kaart van het financieel plan volgt geen foutmelding meer als naar de Scenario's & Events pagina wordt gegaan,
245072	NLD	In het HDN bericht zijn de NHG termen kortingsconstructie en kortingsdeel gewijzigd naar koperssteun en ondersteuningsdeel.
245406	NLD	Het BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) ID, een uniek, 16-cijferig nummer, is toegevoegd bij de onroerende zaak en bij de begroting voor een woning.
245954	NLD	Binnen het offerte aanvraag bericht wordt nu gesproken over de term arrangement en niet meer arrangementnr.
245973	NLD	In het waarborgbericht kan als legitimatiegeslacht nu ook een X worden meegegeven.
246691	GLOB	Een nieuwe alert wanneer de einddatum van de overlijdensrisicoverzekering in beeld komt.
246692	GLOB	Een nieuwe alert wanneer de einddatum van een lijfrentekaart in beeld komt.
246693	GLOB	Een nieuwe alert wanneer de einddatum van een verzekering in beeld komt.
247433	NLD	Voor een offerte aanvraag wordt voor de hypotheekgever het aantal onroerend goed objecten in box 3 meegeven rekening houdend met de eigenaar van de onroerende zaak.
247562	GLOB	Binnen de rapporten is het niet meer mogelijk om als alternatief plan een hypotheek plan voor een PFA toe te voegen en een financieel plan voor een PHA. Dit kon voor foutmeldingen zorgen omdat informatie wordt opgehaald die niet bestaat.
247770	NLD	In de Figlo Manager is een optie toegevoegd waarbij kan worden gekozen dat een veld een wachtwoordveld is. Wanneer een veld in Figlo Start als wachtwoordveld wordt gemarkeerd, zijn enkel stipjes zichtbaar.



247814	GLOB	Het is vanaf nu mogelijk om een gegevensbestand te downloaden vanuit de Figlo Manager waarin gegevens van de gebruikers onder die organisatie en eventuele sub organisaties worden gedownload.
248041	NLD	In een hypotheekplan daalt de waarde van de woning niet meer bij koopkracht inflatie.
248042	NLD	Bij een levensverzekering aanvraag is standaard betaalwijze via automatische afschrijving aangepast in incasso.
248073	NLD	In bepaalde gevallen werden transactie op een kaart in de huidige situatie niet getoond, terwijl ze wel onderdeel waren van het budget.
248342	NLD	Na het klikken op 'Overnemen geadviseerde woonsituatie' is weer een scrollbar aanwezig.
248364	GLOB	Een onroerende zaak die in het verleden al verkocht was werd onterecht meegenomen in de berekening.
248664	NLD	Het jaarverplichting bedrag voor de hypotheektoets wordt in alle gevallen weer correct berekend.
248665	NLD	In het HDN waarborgbericht wordt de bedrijfsnaam van de tussenpersoon gemapt.
248677	NLD	De controle van een IBAN-bankrekeningnummer is versoepeld.
249041	NLD	De invoer van de studielening is vereenvoudigd.
249103	NLD	In de begroting is voor de hypotheekkosten een veld afhandelingskosten opgenomen, welke ook in de manager van een standaardwaarde kan worden voorzien.
249383	NLD	Een waarschuwing in de begroting ten aanzien van de LTV in de begroting bij een specifieke aanbieder is aangepast.
249917	GLOB	Figlo Manager - de aanpassing van een card property van het type SubCards gaf een foutmelding bij het opslaan. Dit is verholpen.
249956	GLOB	Het openen van een cliënt of een plan gaat ook in specifieke gevallen weer goed.
249971	NLD	Wanneer in de Figlo Manager onder default values een kostenpost met decimalen was ingesteld, werd de waarde niet correct overgenomen in de begroting. Dit is opgelost.
250113	GLOB	Een gebruiker die geen eigenaar is van een klant dossier, kreeg bij het beheren van het gebruikersaccount voor MijnKluis onterecht een foutmelding bij het opslaan van instellingen van het gebruikersaccount. Dit is opgelost.
250132	NLD	De verplichtingen van een "Rekening courant - directie" worden meegenomen volgens de configuratie in de CalculationSettings card. De default is Normlast.
240643 & 250921	GLOB	In bepaalde gevallen trad een foutmelding op bij het opvoeren van motivatieteksten op de Scenario's & Events pagina. ("Violation of UNIQUE KEY constraint 'IX_MotivationDefinitionClientFile'")
250656	NLD	De BerichtenManager en de bijbehorende Webhook applicaties kunnen nu geconfigureerd worden met een Azure Managed Identity als alternatief op de connection-string.

Meldingen uit tussenliggende minor releases en patch

Hieronder volgt een overzicht van het meldingsnummer dat in tussenliggende minor releases en patches is opgelost en ook onderdeel is van deze release.

Hieronder volgt een overzicht van de meldingsnummers die in patch 27.0.1 is opgelost:

Melding	Lokalisatie	Beschrijving
249581	GLOB	Door een uitbreiding van de pensioenkaart, waren klantdossiers met aanpassingen op een pensioenkaart in een scenario van een plan niet meer te openen. Dit is opgelost in het update script.
248550	NLD	In specifieke gevallen toonde het inkomen van de client voor de verantwoorde hypotheek een onregelmatig verloop bij gelijkblijvend inkomen. Dit is verholpen.
248831	NLD	Op de WW uitkeringskaart, was het niet mogelijk om een ontslagdatum op te voeren die anders was dan 1-1-2025. Nu is het mogelijk om deze datum ook in het verleden als toekomst op te voeren.
248877	NLD	De inkomensspecificatie op de loondienst kaart werkte niet correct, hierdoor kreeg je een foutmelding bij het opslaan van de kaart. Dit is opgelost.
248901	GLOB	Bij een foutmelding in de applicatie werd onvoldoende informatie teruggegeven, waardoor het niet duidelijk was waar de fout door optrad.
249021	NLD	De huurtoeslag werd te laag berekend voor een eenpersoonshuishouden, door een incorrecte factor B. De factor is gecorrigeerd.