



Release notes

Beschrijving van nieuwe mogelijkheden en
aanpassingen in de Figlo applicaties

Oktober 2020 release – 14.0

In deze release notes is de belangrijkste nieuwe en verbeterde functionaliteit van versie 14.0 van de Figlo applicaties beschreven. Wij adviseren u dit document goed door te lezen. Voor meer informatie is het mogelijk u contact opnemen te met onze afdeling Support via ons online Helpcenter.

De 14.0 release bevat onder andere de beschikbaarheid van meerjarenoverzichten in Figlo Start, de introductie van studie, bezitting en onroerende zaak doelen in Figlo Planning en Gewenst resterend budget en Sparen-Ontsparen voor een Hypotheekplan en Rente op- en afslagen in de rentetarieven.

Figlo Start – Meerjarenoverzichten

Figlo Start is uitgebreid met meerjarenoverzichten. Van de overzichten budget, inkomstenbelasting, verantwoorde hypotheek en ondernemingen zijn nu de resultaten over de jaren heen te bekijken. De overzichten zijn te exporteren naar een CSV-bestand, zodat ze eenvoudig te openen en bewerken zijn in Microsoft Excel.

Figlo Planning – Studie, Bezitting en onroerende zaak doelen

Het is nu mogelijk in Figlo Planning een studie, bezitting of onroerende zaak doel toe te voegen, het doelvermogen vast te stellen en het doel te financieren met bestaande en nieuwe middelen. Daarna is zichtbaar in welke mate het doel bereikt wordt. Hiermee helpt u uw cliënten bij het realiseren van hun doelstellingen.

Figlo Hypotheken – Hypothecaire planning en Rente op- en afslagen

In navolging van een financieel plan is het voor een hypotheekplan mogelijk wijzigingen in te voeren ten opzichte van de Huidige situatie. Het is mogelijk om in een hypotheekplan gebruik te maken van de financiële planning tools Gewenst resterend budget en Sparen-Ontsparen als dat ingesteld is.

Het rentetarieven scherm is uitgebreid met filters en opties om een betere selectie te maken van hypotheekproducten. Geldverstrekkers hanteren diverse op- en afslagen op de rentetarieven, bijvoorbeeld op basis van het energielabel van de woning, woningtype (bestaand of nieuwbouw) of betaalrekening bij de betreffende bank. Deze opties zijn voor op- en afslagen beschikbaar in de rentetarieven.

Meerjarenoverzichten

Onder Resultaten zijn de volgende meerjarenoverzichten beschikbaar in Figlo Start:

- Budget
- Inkomstenbelasting
- Verantwoorde hypotheek
- Onderneming

Dit overzicht toont van alle jaren het verloop van bijvoorbeeld de inkomsten, uitgaven, bezittingen en schulden. In het resultaatsscherm zelf selecteert u het plan, scenario of overzichtstype.

figlo Start

JJ Jan Jansen

Plannenoverzicht

Instellingen scenario's

Resultaten

Totaaloverzicht

Meerjarenoverzicht

Vergelijken

Rapportage

Documenten

Instellingen dossier

Gebruikersaccount

Cliënten

Overige tools

Berichtenmanager

Alerts

Instellingen adviseur

Uitloggen

Jan Jansen / Resultaten / Meerjarenoverzicht

Huidige situatie

Langleven

Budget

Budget

Inkomstenbelasting

Verantwoorde hypotheek

Zelfstandige onderneming

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Inkomsten													
Zelfstandige onderneming - Winst(uitdeling)	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000	€ 100.000
Beleggingsrekening hypotheek - Beleggingsfonds - Verkoop										€ 50.000			
Loondienst (2) partner	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000				
Loondienst met een redelijk lange omschrijving zodat het in he...	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000
Kindbijslag	€ 1.076	€ 1.266	€ 1.266	€ 1.266	€ 1.266	€ 1.266	€ 1.266						
Loondienst met een redelijk lange omschrijving zodat het in he...	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Inkomsten	€ 201.576	€ 201.766	€ 201.766	€ 201.766	€ 201.766	€ 201.766	€ 200.500	€ 200.500	€ 200.500	€ 200.500	€ 150.500	€ 150.500	€ 150.500
Uitgaven													
Beleggingsrekening hypotheek - Eenmalige aflossing										€ 100.000			
Inkomstenbelasting	€ 60.731	€ 61.709	€ 66.130	€ 68.776	€ 69.675	€ 70.445	€ 71.189	€ 71.924	€ 72.717	€ 73.568	€ 59.104	€ 58.658	€ 59.306
Annuiteitenhypotheek - Betaalde rente	€ 5.538	€ 5.436	€ 5.328	€ 5.212	€ 5.090	€ 4.960	€ 4.823	€ 4.676	€ 4.521	€ 4.356	€ 4.181	€ 3.995	€ 3.798
Lies	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Beleggingsrekening hypotheek - Betaalde rente	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000			
Loondienst met een redelijk lange omschrijving zodat het in he...	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800
Annuiteitenhypotheek - Aflossing	€ 1.656	€ 1.759	€ 1.867	€ 1.982	€ 2.104	€ 2.234	€ 2.372	€ 2.518	€ 2.674	€ 2.839	€ 3.014	€ 3.200	€ 3.397
Inkomensafhankelijke bijdrage zorgverzekering	€ 383	€ 383	€ 383	€ 383	€ 383	€ 383	€ 383	€ 383	€ 383	€ 383	€ 383	€ 383	€ 383
Uitgaven	€ 79.109	€ 80.087	€ 84.508	€ 87.154	€ 88.053	€ 88.823	€ 89.567	€ 90.302	€ 91.095	€ 91.946	€ 173.482	€ 73.036	€ 73.684
Resterend budget													
Resterend budget voor sparen-ontsparen	€ 122.466	€ 121.678	€ 117.258	€ 114.612	€ 113.712	€ 112.943	€ 112.199	€ 110.198	€ 109.405	€ 108.554	€ 27.018	€ 77.464	€ 76.816

Uitvoer naar CSV

Vanuit een jaaroverzicht of meerjarenoverzicht is het eenvoudig een CSV-bestand op te slaan of te openen. Dit CSV-bestand bevat het meerjarenoverzicht voor alle jaren van het betreffende overzicht en is te openen in bijvoorbeeld Microsoft Excel. In Excel zijn onderdelen eenvoudig te vergelijken of zelf grafieken samen te stellen.

The screenshot displays the figlo web application interface. On the left is a sidebar with navigation options: Planoverzicht, Instellingen scenario's, Resultaten, Rapportage, Documenten, Instellingen dossier, Gebruikersaccount, Cliënten, Overige tools, Berichtenmanager, Alerts, and Instellingen adviseur. The main content area shows a budget overview for 'Jan Jansen / Huidige situatie / Langlevende'. It includes a bar chart for 'Liquide vermogen en resterend budget' and a table for 'INKOMSTEN'.

A dialog box titled 'Jan Jansen - Budget.csv openen' is open in the foreground. It contains the following text:

U hebt gekozen om het volgende bestand te openen:

Jan Jansen - Budget.csv
van het type: Microsoft Excel Comma Separated Values File
vanaf: <https://dev-11-web02.figlo-nl.local>

Wat moet Firefox met dit bestand doen?

☒ Openen met Excel (standaard)

☐ Bestand opslaan

☐ Dit vanaf nu automatisch doen voor dit type bestanden

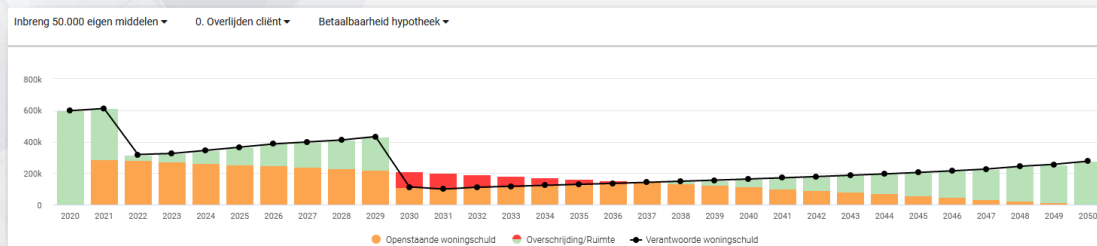
Buttons: OK, Annuleren

In the background, an Excel spreadsheet titled 'Jan Jansen - Budget.csv' is visible, showing a table with columns for years (2020-2024) and rows for various financial items like 'Leefrijd', 'Leefrijd partner', 'Inkomsten', 'Uitgaven', and 'Liquide vermogen'.

Verantwoorde hypotheek grafieken

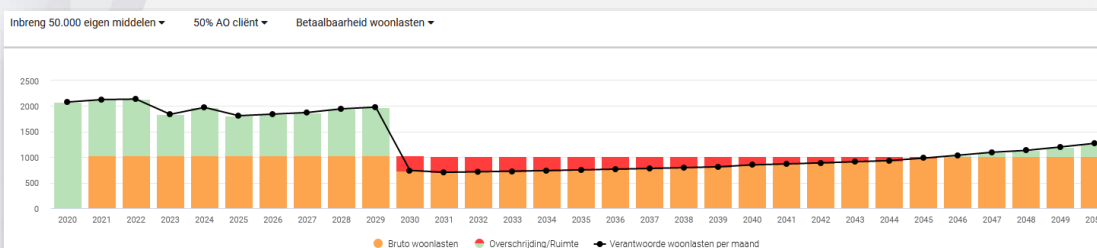
Betaalbaarheid hypotheek

Deze grafiek vergelijkt de hoogte van de openstaande woningschuld met de verantwoorde woningschuld volgens de GHF-norm. Hiermee krijgt u inzicht of de hoogte van de schuld verantwoord is in de loop van de tijd.



Betaalbaarheid woonlasten

Deze grafiek vergelijkt de bruto woonlasten met de verantwoorde woonlasten volgens de GHF-norm. Hiermee krijgt u inzicht in perioden waarin de woonlasten niet of minder goed betaalbaar zijn.



Overzicht Woonlasten

In het jaaroverzicht zijn nu de woonlasten in de Huidige situatie of in een financieel plan of hypotheekplan beschikbaar.

Het overzicht toont de bruto en netto per jaar en op maandbasis.

Jan 27
Annie 25

« < 2022 > »

Budget Inkomstenbelasting Woonlasten Verantwoorde hypotheek

BRUTO LASTEN	PER JAAR	PER MAAND
Financieringsconstructie - Annuïteitenhypotheek - Aflossing	€ 7.935	€ 661
Financieringsconstructie - Annuïteitenhypotheek - Betaalde rente	€ 4.447	€ 371
Totaal Bruto lasten	€ 12.382	€ 1.032
INKOMSTEN / TERUGGAVE		
Belastingvoordeel box 1	€ 894	€ 74
Totaal Inkomsten / teruggave	€ 894	€ 74
NETTO LASTEN		
Totaal Netto lasten	€ 11.488	€ 957
BEZITTINGEN		
Onroerende zaak		
Koop een bestaand huis	€ 325.000	
Totaal Onroerende zaak	€ 325.000	
Totaal Bezittingen	€ 325.000	
SCHULDEN		
Financieringsconstructie - Annuïteitenhypotheek	€ 280.752	
Totaal Schulden	€ 280.752	
BELASTINGVOORDEEL		
Belastingvoordeel box 1	€ 894	€ 74
Belastingvoordeel box 3	€ 0	€ 0
Verschil heffingskorting	€ 0	€ 0
Totaal Belastingvoordeel	€ 894	€ 74

Overige verbeteringen Figlo Start

Koppeling hypotheek aan onroerende zaak

Een hypotheek wordt automatisch gekoppeld aan de laatst toegevoegde onroerende zaak. Hierdoor worden na het invoeren de woonlasten in de Huidige situatie sneller goed berekend. In de Begroting van een hypotheekplan zijn de hypotheeken bij de oude woning beschikbaar. Als de hypotheek niet was gekoppeld aan de onroerende zaak, kon dat wel handmatig gedaan worden om de woonlasten correct te laten berekenen.

Opmaak jaaroverzicht

De opmaak van het jaaroverzicht is verbeterd, zodat onderdelen met een langere omschrijving toch op één regel getoond worden. Hierdoor is het overzicht compacter en beter leesbaar.

INKOMSTEN	
Zelfstandige onderneming - Winst(uitdeling)	€ 100.000
Loondienst met een redelijk lange omschrijving zodat het in het overzicht iets meer ruimte i...	€ 50.000
Loondienst met een redelijk lange omschrijving zodat het in het overzicht iets meer ruimte i...	€ 500
Loondienst (2) partner	€ 50.000
Kinderbijslag	€ 1.076
Totaal	€ 201.576
UITGAVEN	
Inkomstenbelasting	€ 60.731
Inkomensafhankelijke bijdrage zorgverzekering	€ 383
Annuïteitenhypotheek - Betaalde rente	€ 5.538
Annuïteitenhypotheek - Aflossing	€ 1.656
Lies	€ 5.000
Beleggingsrekening hypotheek - Betaalde rente	€ 4.000
Loondienst met een redelijk lange omschrijving zodat het in het overzicht iets meer ruimte i...	€ 1.800
Totaal	€ 79.109
SALDO INKOMSTEN/UITGAVEN	
Totaal	€ 122.467
RESTEREND BUDGET	
Resterend budget voor sparen-ontsparen	€ 122.467
Sparen naar rekeningen	€ 72.467
Opnemen van rekeningen	€ 0
Totaal	€ 50.000
BEZITTINGEN	
Spaarrekening	€ 92.617
Groenfonds	€ 65.600
Beleggingsrekening hypotheek - Beleggingsfonds	€ 50.000
Zelfstandige onderneming - Netto waarde	€ 50.000
Belegging	€ 500
Totaal	€ 258.717
SCHULDEN	
Beleggingsrekening hypotheek	€ 100.000
Annuïteitenhypotheek	€ 91.398
Totaal	€ 191.398
VERMOGENSSALDO	
Totaal	€ 67.319

Introductie doelen studie, bezitting en onroerende zaak

Het is nu mogelijk in Figlo Planning een studie, bezitting of onroerende zaak doel te toevoegen, het doelvermogen vast te stellen en het doel te financieren met bestaande en nieuwe middelen. Daarna is zichtbaar in welke mate het doel bereikt wordt. Hiermee helpt u uw cliënten bij het realiseren van hun doelstellingen.

De functionaliteit die in Figlo Advisor was verdeeld over de Want en de Need fase, is in Figlo Planning samengevoegd op één pagina. Op deze ene pagina worden zowel het doel als de oplossingen gecombineerd.

De pagina bestaat uit verschillende blokken:

Het doel

Instellen van het doel, zoals de beschrijving, het aankoopbedrag en de aankoopdatum.

Tekorten en doelvermogen

Analyse van het doel, wat is de som van kosten van het doel, wat is de contante waarde van het doel, het doelvermogen en op basis van welke rekenrente (onder de *i*) dat is berekend.

Oplossingen

Het oplossen van tekorten met bestaande en nieuwe producten en het schrijven van een motivatie.

Verwacht resultaat

De mate waarin het tekort is opgelost en het eventueel resterende tekort.

Figlo Advisor plan met Inkomensdoelstellingen

Plannen die zijn aangemaakt in Figlo Advisor zijn in Figlo Planning te openen. Als het plan alleen een uitgave, bezitting of onroerende zaak doel bevat, is het plan in Figlo Planning aan te passen.

Een plan met inkomensdoelen nog niet. Voor deze doelen dient Figlo Advisor nog gebruikt te worden.

Het opzetten van een plan met inkomensdoelen in Figlo Planning wordt in een volgende versie opgenomen.

Figlo Advisor

Dit plan is alleen in Figlo Advisor te bewerken. Klik op de knop om het plan te openen in Figlo Advisor.

Voor de doelen aankoop nieuwe of bestaande woning, herfinanciering of tweede hypotheek maakt u gebruik van Figlo Hypotheken. Deze zijn niet beschikbaar in Figlo Planning.

Rentetarieven

Rente op- en afslagen

Verschillende aanbieders hanteren op- en afslagen op hun rentetarieven. Met die op- en afslagen wordt nu rekening gehouden. Sterker nog, die zijn instelbaar. Met de introductie van een tweede regel met filters is het gelukt een oplossing te bieden voor de redelijk complexe situatie dat niet alle aanbieders dezelfde op- en afslagen aanbieden. De volgende filters zijn nu beschikbaar:

- Betaalrekening
- Duurzaamheidskorting
- Dagrente bij passeren
- Energielabel

In de kolom 'op/afslag' is zichtbaar óf en welke op- en afslagen een aanbieder hanteert. In onderstaand voorbeeld wordt bij Triodos rekening gehouden met het filter energielabel (Energie neutrale woning). Bij de ABN Amro wordt rekening gehouden met het filter Betaalrekening (Ja).

Annuitéit ▼	Aanbieders (34) ▼	Perioden (5) ▼	NHG: Ja ▼	Nieuwbouw ▼	Marktwaaarde (%) ▼	100 %	Per 7 sep. 2020	Toepassen
Betaalrekening: Ja ▼	Dagrente: Nee ▼	Duurzaamheidskorting: Ja ▼	Energie neutrale woning ▼					
AANBIEDER EN PRODUCT		VARIABEL ▼	1 JAAR ▼	5 JAAR ▼	10 JAAR ▼	20 JAAR ▼	RENTEDALING	OP/AFSLAG
	Triodos Bank N.V. - Annuitaire Hypotheek	-	0,900	0,950	1,050	1,350	A	Nieuwbouw, Energie neutraal
	ABN AMRO - Annuitaire Budget Hypotheek	1,450	1,090	1,120	1,140	1,550	V	Nieuwbouw, Betaalrek.
	Obvion - Annuitaire Woon Hypotheek	-	0,810	0,970	1,150	1,590	A	Nieuwbouw

Als u de rentetarieven benadert vanuit een hypotheekconstructie wordt het energielabel automatisch ingesteld op het energielabel van de woning.

Op het detailscherm voor een specifieke aanbieder zijn de op- en afslagen te selecteren. Alleen als deze van invloed zijn op de rentetarieven is het label zwart gekleurd. Als het label is grijs is, heeft de keuze bij deze aanbieder geen invloed op de rentetarieven.

Betaalrekening: Ja ▼ Dagrente: Nee ▼ Duurzaamheidskorting: Nee ▼ Energielabel B ▼

De van toepassing zijnde op- en afslagen worden vermeld op de rentedetails in de Begroting, zodat duidelijk is met welke op- en afslagen in het tarief rekening is gehouden.

Algemene verbeteringen

Het Rentetarievenscherm is meer in overeenstemming gebracht met de rest van Figlo Hypotheken. De uitgangspunten voor de rentetarieven zitten niet meer onder een uitklapper. Vanaf nu zijn de uitgangspunten voor de rentetarieven als regel bovenin opgenomen en gefixeerd. Hierdoor zijn de uitgangspunten direct te benaderen.

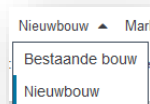
Met de selectiefilters zijn de uitgangspunten aan te passen. De rentetarieven die niet aan het filter voldoen worden niet meer getoond. Standaard wordt een top 10 voor de rentetarieven getoond. Bij het klikken op 'Meer resultaten' worden de overige rentetarieven getoond.

AANBIEDER EN PRODUCT	VARIABEL	1 JAAR	5 JAAR	10 JAAR	20 JAAR	RENTEDALING	OP/AFSLAG
Lloyds Bank - Annuitaire Hypotheek	1,450	0,950	1,050	1,100	1,450	A	
Holland/Woort - Annuitair Hypotheek	-	1,000	1,100	1,130	1,460	A	
Lot Hypotheken - Annuitaire Hypotheek	-	0,990	1,040	1,130	1,470	A	
ABN AMRO - Annuitaire Budget Hypotheek	1,450	1,090	1,120	1,140	1,550	V	Nieuwbouw, Betaalrek.
Obvion - Annuitaire Woon Hypotheek	-	0,810	0,970	1,150	1,590	A	Nieuwbouw
Robuust Hypotheken - Annuitaire Hypotheek	1,500	1,030	1,060	1,180	1,590	A	
Venn Hypotheken - Annuitaire Hypotheek	-	0,930	1,040	1,180	1,750	A	
Vista Hypotheken - Annuitaire Hypotheek	-	1,150	1,170	1,190	1,550	A	Nieuwbouw
Rabobank - Annuitaire Basis Hypotheek	-	1,000	1,200	1,200	1,600	A	Nieuwbouw, Betaalrek.
BLG Wonen - Annuitaire Hypotheek	1,540	0,950	1,030	1,210	1,670	V	

[meer resultaten](#)

Bestaande bouw of nieuwbouw

Aanbieders maken onderscheid in de rentetarieven voor bestaande bouw of nieuwbouw. Bij de rentetarieven is een optie toegevoegd om te kiezen tussen bestaande bouw en nieuwbouw. Wanneer de specifieke tarieven voor een aanbieder worden opgevraagd, kan gewisseld worden tussen bestaande bouw en nieuwbouw voor de rentetarieven.



Wanneer voor een woningwens 'Koop een nieuwbouwwoning' is gekozen, zal bij het ophalen van de rentetarieven vanuit een hypotheekdeel het nieuwbouwtarief worden gepresenteerd. Voor de andere woningwensen zal dit het tarief voor bestaande bouw zijn. In de kolom 'op/afslag' wordt vermeld of het om een specifiek tarief voor bestaande bouw of nieuwbouw gaat. Zo wordt inzichtelijk gemaakt dat de betreffende aanbieder voor de rentetarieven onderscheid maakt in bestaande bouw en nieuwbouw voor het betreffende product.

AANBIEDER EN PRODUCT	VARIABEL	1 JAAR	5 JAAR	10 JAAR	20 JAAR	RENTEDALING	OP/AFSLAG
ABN AMRO - Annuitaire Budget Hypotheek	1,450	1,090	1,120	1,140	1,550	V	Nieuwbouw, Betaalrek.
Obvion - Annuitaire Woon Hypotheek	-	0,810	0,970	1,150	1,590	A	Nieuwbouw

Rente overbruggingskrediet

In de rentetarieven voor een specifieke aanbieder wordt nu het rentetarief vermeld voor een overbruggingskrediet. Deze is als laatste regel in het overzicht opgenomen. In het algemeen hanteert een aanbieder slechts één overbruggingstarief, maar door de huidige systematiek tonen we het tarief voor alle bevoorschottingsklassen.

ABN AMRO - Annuitaire Budget Hypotheek				
Rentedaling: Verzoek klant tussentijds				
	NHG	<= 65%	<= 85%	<= 115%
Variabel	1,450	1,500	1,650	1,900
10 jaar	1,140	1,240	1,440	1,600
12 jaar	1,370	1,420	1,610	1,940
Overbruggingskrediet	1,950	1,950	1,950	1,950

Betaalrekening: Ja, Nieuwbouw

De MoneyView rentetarieven dateren van: 07-09-2020.
De rentetarieven voor dit gekozen product zijn het laatst aangepast op: 11-09-2019.

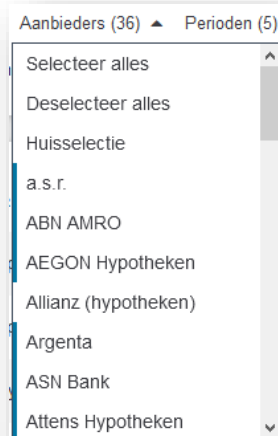
Huisselectie voor rentetarieven

De beheerder van uw organisatie heeft de mogelijkheid om in de Figlo Manager één of meerdere actieve hypotheekaanbieders uit te zetten. Dat zorgt ervoor dat de organisatie werkt met een gedeelte van de beschikbare hypotheekaanbieders. De hypotheekaanbieders waar men mee samenwerkt noemen we de huisselectie.

In de Begroting bij de hypotheekconstructie wordt de lijst met aanbieders al gefilterd op de huisselectie. Hypotheekaanbieders die zijn uitgezet in de Figlo Manager komen niet meer naar voren in de lijst. Voor de rentetarieven werd nog niet gefilterd op basis van de huisselectie en werden alle beschikbare rentetarieven getoond, ook voor hypotheekaanbieders die in de Figlo Manager zijn uitgezet.

Voor de rentetarieven wordt het overzicht nu opgebouwd op basis van de huisselectie. Hiervoor is bij de lijst met aanbieders een optie huisselectie opgenomen. Dat is de standaardoptie voor het rentetarievenoverzicht als hypotheekaanbieders zijn uitgezet. Met de optie 'Selecteer alles' wordt een rentetarieven overzicht getoond met alle aanwezige rentetarieven. Als in de Figlo Manager geen hypotheekaanbieders zijn uitgezet is de optie huisselectie niet aanwezig en zijn alle aanbieders standaard geselecteerd.

Als in de Figlo Manager voor een divisie een hypotheekaanbieder is uitgezet is op dit niveau ook sprake van een huisselectie en wordt deze als zodanig behandeld voor de lijst met hypotheekaanbieders in de Begroting en voor het Rentetarievenoverzicht.



Uitbreiding hypotheekplan met planningfunctionaliteit

In navolging van een financieel plan is het voor een hypotheekplan mogelijk wijzigingen in te voeren ten opzichte van de Huidige situatie. Het is mogelijk om in een hypotheekplan gebruik te maken van de financiële planning tools Gewenst resterend budget en Sparen-Ontsparen.

De gegevens in een hypotheekplan aanpassen

De basis van een hypotheekplan zijn de ingevoerde gegevens uit de Huidige situatie. Deze gegevens worden feitelijk 'overerft'. Het is nu mogelijk om aanpassingen te doen op deze gegevens in iedere willekeurige combinatie van een plan/scenario. Hiermee kan, naast de woningwens/begroting gegevens, het hypotheekplan voor een klant verder worden vormgegeven. De gegevens in de scenario's overlijden, werkloosheid en arbeidsongeschiktheid zijn aan te passen. De functionaliteit is vergelijkbaar met aannames en maatregelen in Figlo Advisor. We spreken hier echter van aanpassingen, omdat we geen onderscheid meer maken in aannames en maatregelen.



Een ongewijzigd item wordt weergegeven met een grijs is gelijktteken. Een item is gelijk aan de invoer in de Huidige situatie.



Een toegevoegd item wordt weergegeven met een groene ster.



Een gewijzigd item wordt weergegeven met een oranje driehoek.



Een uitgeschakeld item wordt weergegeven met een verbodsbord.

Welke aanpassingen zijn mogelijk?

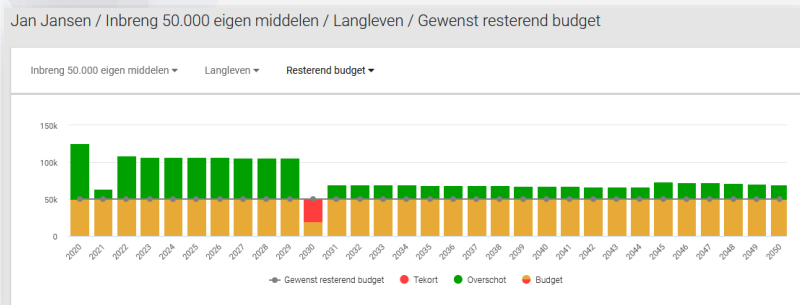
In het hypotheekplan zijn gegevens aan te passen, nieuwe gegevens toe te voegen of uit te schakelen. Aan de hand van iconen wordt gevisualiseerd hoe gegevens zich in het plan gedragen. De enige uitzondering voor mogelijke aanpassingen in een hypotheekplan is het aanpassen van de persoonskaarten cliënt en partner. Die zijn te bekijken maar niet aan te passen. De reden is dat de producten op de begrotingspagina sterk leunen op een toegewezen eigenaar.

Voor verdere uitleg over de werking van aanpassingen verwijzen we u naar de release notes voor versie 12.0. Dit document is te bekijken door op de volgende link te klikken:

[https://download.figlo.com/nl/Figlo Release notes December 2019 12.0.pdf](https://download.figlo.com/nl/Figlo%20Release%20notes%20December%202019%2012.0.pdf)

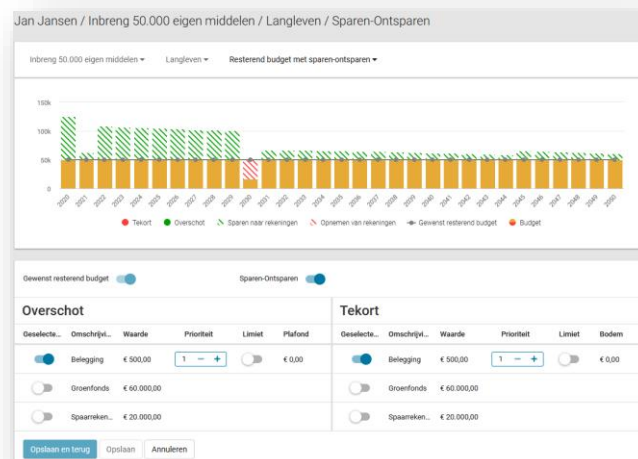
Hypothecaire planning: Haalt de cliënt zijn budget doelstelling?

Het Gewenst resterend budget (GRB) kan worden vergeleken met het behaalde resterend budget, inclusief de gevolgen van de woningwens en de geadviseerde hypotheekoplossingen. Dit geeft vervolgens inzicht in perioden van het hypotheekplan waarin uw klant tekorten of overschotten heeft.



Sparen-Ontsparen

Overschotten ten opzichte van het Gewenst resterend budget worden automatisch ingelegd in het vermogen. Tekorten ten opzichte van het Gewenst resterend budget worden automatisch opgenomen uit het vermogen. Een hypotheekplan biedt voortaan de mogelijkheid om Sparen-Ontsparen aan of uit te zetten. De rekeningen waarop een overschot wordt ingelegd en waaruit een tekort wordt opgenomen zijn instelbaar. Daarnaast is de volgorde van de rekeningen die gebruikt worden instelbaar. Net als voor aanpassingen op een hypotheekplan vindt u meer uitleg over het onderwerp in de [release notes voor versie 12.0](#).



Samenloop Sparen-Ontsparen en inzet eigen middelen in de begroting

In geval van samenloop voor een product gebruikt in Sparen-Ontsparen met de inzet eigen middelen voor de hypotheek (begroting), wordt de inzet eigen middelen als eerste toegepast. Vervolgens komt de Sparen-Ontsparen transactie aan bod.

Het saldo van de eigen middelen in de begroting houdt rekening met alle voorafgaande transacties, dus met de automatische inleg en opnames van Sparen-Ontsparen. Die integrale benadering geldt tevens voor de openstaande hypotheekschulden op de begroting. Kortom, hypotheekadvies op basis van de complete integrale financiële situatie!

Overige verbeteringen Figlo Hypotheken

Afronding in maandlastenoverzicht

Het maandlastenoverzicht in Figlo Hypotheken is verbeterd wat betreft het afronden. De bruto maandlast toonde in sommige situaties een te hoog bedrag van enkele euro's per maand. Dat hield verband met het feit dat in versie 13 de bruto maandlast een optelling was van meerdere onderdelen. Per onderdeel werd standaard naar boven afgerond op hele euro's (oftewel geen decimalen). Met deze versie worden alle losse maandbedragen eerst naar boven afgerond op twee decimalen. Vervolgens wordt het totaal per productsoort, bijvoorbeeld de productsoort 'Rente', wiskundig afgerond op twee decimalen. Wiskundig wil zeggen, een half of meer wordt naar boven afgerond en minder dan een half wordt naar beneden afgerond. Nieuw op het maandlastenoverzicht is de keuze bovenaan om bedragen te tonen op basis van 'geen decimalen' of op basis van 'twee decimalen'. De keuze voor twee decimalen zorgt voor een exactere uitkomst. Daarnaast lost de optie 'twee decimalen' het probleem op van schommelingen in het maandelijkse annuïteitenbedrag gedurende de looptijd. Om het verschil tussen de oude en nieuwe uitkomsten inzichtelijk te maken wordt hieronder een (versimpeld) rekenvoorbeeld getoond.

Getallenvoorbeeld: Zes maandlastonderdelen in de geadviseerde constructie

Stel een constructie bevat twee bankspaarhypotheedelen én twee overlijdensrisicoverzekeringen. De lasten bestaan dan uit tweemaal rente op de beide hypotheekleningen, tweemaal een inlegbedrag op de bankspaarproducten en tweemaal een premie voor de overlijdensrisicoverzekeringen. Gemakshalve per stuk een last van € 100,40 per maand.

Hypotheekconstructie	Maandbedrag	Maandlastenoverzicht		
		Versie 13	Versie 14 - twee decimalen -	Versie 14 - geen decimalen -
Rente				
Bankspaar hypotheekdeel 1	€ 100,400	€ 101	€ 100,40	€ 100
Bankspaar hypotheekdeel 1	€ 100,400	€ 101	€ 100,40	€ 100
Totaal rente	€ 200,800	€ 202	€ 200,80	€ 201
Inleg				
Bankspaar aflosproduct 1	€ 100,400	€ 101	€ 100,40	€ 100
Bankspaar aflosproduct 1	€ 100,400	€ 101	€ 100,40	€ 100
Totaal inleg	€ 200,800	€ 202	€ 200,80	€ 201
Verzekeringen				
Overlijdensrisicoverzekering 1	€ 100,400	€ 101	€ 100,40	€ 100
Overlijdensrisicoverzekering 2	€ 100,400	€ 101	€ 100,40	€ 100
Totaal verzekeringen	€ 200,800	€ 202	€ 200,80	€ 201
Totaal per maand	€ 602,400	€ 606	€ 602,40	€ 603

In versie 13 resulteerde dat op het maandlastenoverzicht in een bruto maandlast van € 606. Namelijk zes keer het losse productbedrag, afgerond op hele euro's naar boven (zijnde € 101). Vervolgens toont het maandlastenoverzicht € 202 per maand in zowel de kolom 'Rente', 'Inleg' als 'Verzekeringen'.

Met deze versie bedraagt het bruto maandbedrag, uitgaande van de keuze om de maandbedragen te tonen op 'geen decimalen', € 603. De drie kolommen 'Rente', 'Inleg' als 'Verzekeringen' bevatten ieder een bedrag van € 201. Wordt gekozen voor tonen op basis van twee decimalen, dan toont het overzicht € 200,80 per productsoort. Samen een bruto maandbedrag van € 602,40.

Correctieveld maximale hypotheek in box 1

Op het detailscherm van de Maximale hypotheek in box 1 berekening in Figlo Hypotheken is een correctiebedrag in te voeren. Die correctie wordt vaak gebruikt om een hypotheekdeel in box 3 te plaatsen en daarmee de aflosverplichting te voorkomen. Voer een negatief bedrag in voor een lagere 'Maximale hypotheek in box 1'.

Maximale hypotheek in box 1	
Aankoopprijs	€ 325.000,00
Aankoopkosten en woninginvesteringen	€ 21.500,00 +
Hypotheekkosten in box 1	€ 2.078,41 +
Verwervingskosten	€ 348.578,41
Vervreemdingssaldo	€ 0,00 -
Eigenwoningreserve cliënt	€ 0,00
Eigenwoningreserve partner	€ 0,00 +
Eigenwoningreserve	€ 0,00 -
Correctie	€ -100.000,00 +
Maximale hypotheek in box 1	€ 248.578,41
Som box 1 delen	€ 296.500,00
Resterende eigenwoningreserve	€ 0,00

Het gevolg van meer in box 3, en dus minder in box 1, is dat minder éénmalige kosten in aftrek mogen worden gebracht. De berekening voor het bepalen van de éénmalig aftrekbare kosten wordt gebaseerd op het berekende eindbedrag 'Maximale hypotheek in box 1'.

Verhouding financieringskosten in box 1

Voor de situatie waarbij de hypotheekschuld gelijk of lager is dan de som van de verwervingskosten, verbouwkosten en financieringskosten, rekening houdend met de toepassing van de eigenwoningreserve of vervreemdingsopbrengst, werden onterecht de financieringskosten in box 1 naar rato berekend. Dit is gecorrigeerd.

WIA-verzekering stoppen

Voor een WIA-verzekering die deel uitmaakt van de bestaande hypotheekconstructie is het nu mogelijk om in Figlo Hypotheken op de Begroting aan te geven of de verzekering moet worden behouden of moet stoppen.

Omschrijving

Het is nu mogelijk een eigen omschrijving te geven aan geadviseerde hypotheekproducten. De toevoeging van het veld Omschrijving geldt voor alle producten die deel uitmaken van de begrotingspagina in Figlo Hypotheken, bij het onderdeel Nieuwe hypotheek. Het betreft een hypotheekdeel, een aflosproduct, een overlijdensrisicoverzekering, een woonlastenverzekering en een adviesabonnement.

Eigenaar instellen

In Figlo Hypotheken is de eigenaar van een product nu in te stellen bij hypotheekdelen, aflosproducten en adviesabonnementen.

Invoermethode standaard 'Uitgebreid'

De standaard invoermethode van de begroting in een hypotheekplan is nu 'Uitgebreid'.

Erfpacht in woonlasten en betaalbaarheid

Verplichtingen werden zowel als verlaging toegestane woonlast als in de bruto woonlasten verwerkt in de betaalbaarheid (woonlasten) grafiek. Hierdoor ontstond een dubbeltelling in de vergelijking. Erfpacht wordt nu voor deze grafieken niet meer meegenomen in de woonlast, maar alleen als verlaging van de toegestane woonlast.

The word 'figlo' in a lowercase, sans-serif font. The 'i' has a small orange square above it.The word 'figlo' in a lowercase, sans-serif font, followed by the word 'Advisor' in a white, sans-serif font inside an orange rounded rectangle. The 'i' in 'figlo' has a small orange square above it.

Nibud uitgaven update 2020

Bij de kosten voor levensonderhoud is het mogelijk een berekening te maken van de kosten van levensonderhoud op basis van berekeningen van Nibud. Deze Nibud-berekening is bijgewerkt met de rekengegevens van 2020. De categorie vaste telefoon is komen te vervallen en de categorieën TV en internet zijn samengevoegd.

The word 'figlo' in a lowercase, sans-serif font, followed by the word 'Pagina's' in a white, sans-serif font inside an orange rounded rectangle. The 'i' in 'figlo' has a small orange square above it.

Tekstuele aanpassing rondom GHF

Per 1 augustus is de Gedragscode Hypothecaire Financieringen gewijzigd. In de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF) wordt nu vaker verwezen naar de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet (TRHK). Deze en andere verwijzingen zijn tekstueel verwerkt in de standaard pagina's in Figlo Pagina's.

Overige verbeteringen

BSN-nummer verwijderd

Het BSN-nummer was al verwijderd uit de verwerking naar HDN. Het BSN-nummer is nu verwijderd uit de applicatie en is niet meer vast te leggen.

HDN LX-bericht uitbreiding

In de database is voor een risicoverzekering een aantal velden opgenomen, die worden verwerkt in een LX-bericht. Het betreft de velden 'Leeftijdsafhankelijke premie', 'Premiebetaler' en 'Begunstigde'. Deze velden zijn standaard niet zichtbaar in de applicatie.

SourceID voor de partner

De velden SourceProviderName en SourceID die worden gevuld door Ockto voor het ophalen van gegevens bij Ockto door de geldverstrekker zijn nu beschikbaar op de partner-kaart. De velden worden verwerkt in het AX-bericht voor HDN.

Zuid-Afrika

De lokalisatie van Zuid-Afrika is niet beschikbaar in de Figlo applicaties.

Technische verbeteringen

Ondersteuning Windows Server 2019

Verschillende componenten zijn bijgewerkt zodat de Figlo applicaties te installeren zijn op Windows Server 2019.

Beveiliging

In de Figlo applicaties zijn diverse verbeteringen doorgevoerd voor de veiligheid van de applicatie en de bescherming van gegevens. Eén van de aanpassingen waar u als gebruiker mee te maken krijgt is dat in Figlo Advisor het wachtwoord niet meer wordt bewaard. Bij het opnieuw inloggen in Figlo Advisor moet u uw wachtwoord opnieuw invoeren.

Berekeningen

Indexatie premies verzekeringen

De indexatie van premies van verzekeringen in geval van inflatie was niet correct als de startdatum van de verzekering afwijkt van 1 januari. De premie van een ANW-verzekering daalt onterecht in een nominaal inflatiemodel met het inflatiepercentage, dit is gecorrigeerd.

Berekening waarde Stamrecht in BV

De fiscale waarde van een stamrecht in een BV werd in geval van overgang op de partner te hoog berekend.

Configuratie

Gewenst resterend budget en Sparen-Ontsparen in hypotheekplan

Op organisatieniveau is de mogelijkheid om in te stellen of de functionaliteit voor Gewenst resterend budget en Sparen-Ontsparen beschikbaar is in een hypotheekplan. Hiervoor is in de Figlo Manager in het tabblad 'Customization' een optie opgenomen: 'Desired remaining budget and Budget levelling available for mortgage plans'. Deze optie staat standaard uit.

PFM

ING-banktransacties

In Figlo PFM is voor het categoriseren van banktransacties van ING-rekeningen een nieuwe parser gemaakt.

Overzicht inclusief meldingsnummers

Hieronder volgt een totaaloverzicht van alle toegevoegde en gewijzigde functionaliteit. In dit overzicht zijn tevens de meldingsnummers opgenomen waaronder de wijziging in ons systeem is geadministreerd.

TFS nummer	Betreft lokalisatie	Beschrijving
117762	NLD	Verplichtingen werden in Figlo Hypotheken zowel als verlaging toegestane woonlast als in de woonlasten verwerkt in de betaalbaarheid (woonlasten) grafiek.
136057	NLD	Het veld 'Leeftijdsafhankelijke premie' is opgenomen in een ORV voor het verwerken in een HDN LX-bericht. Dit veld is standaard niet zichtbaar in de applicatie.
138553	NLD	De velden SourceProviderName en SourceID die worden gevuld door Ockto voor het ophalen van gegevens bij Ockto door de geldverstrekker zijn nu beschikbaar op de partnerkaart. De velden worden verwerkt in het AX-bericht voor HDN.
141664	ZAF	De lokalisatie voor Zuid-Afrika (ZAF) is verwijderd uit de Figlo applicaties.
144002	NLD	Voor een hypotheekplan in Figlo Planning is het nu mogelijk om het Gewenst resterend budget en sparen-ontsparen in te stellen.
142287	GLOB	Een hypotheek wordt automatisch gekoppeld aan de laatst toegevoegde onroerende zaak. Hierdoor worden na het invoeren de woonlasten in de huidige situatie sneller goed berekend. Ook zijn in de begroting in een hypotheekplan de hypotheek bij de oude woning beschikbaar. Als de hypotheek niet was gekoppeld, kon dat wel handmatig gedaan worden, maar dit zorgde bij veel situaties voor onduidelijkheid.
144116	GLOB	Uitvoer meerjarenoverzichten naar CSV. Vanuit zowel het jaaroverzicht en het meerjarenoverzicht in Figlo Start/Planning is het nu mogelijk om een CSV-bestand te generen, die bijvoorbeeld te openen is in Excel.
146877	NLD	Ondersteuning voor Windows Server 2019 voor PDF genereren voor Figlo Hypotheken.
146915	NLD	In Figlo Start en Planning is de grafiek voor de verantwoorde hypotheek toegevoegd. De betaalbaarheid woonlasten en betaalbaarheid hypotheek zijn nu zichtbaar als grafiek.
146986	GLOB	Updaten componenten voor ondersteuning voor Windows Server 2019. Ter ondersteuning voor Windows Server 2019 zijn verschillende componenten geüpdatet.
146996	NLD	In Figlo Hypotheken wordt de eigenaar van een product nu getoond bij hypotheekdeel-, aflos- en adviesabonnement producten.
147031	NLD	In de Huidige situatie, voor een financieel plan en een hypotheekplan is nu de tabel van de woonlasten beschikbaar.
148289	GLOB	Wanneer de Studio Manager een tijdje niet actief wordt gebruikt dan wordt automatisch uitgelogd.
148695	NLD	Bij het naar 0% wijzigen van het rentepercentage op een overbruggingshypotheek in Figlo Hypotheken wordt nu gerekend met 0%.
149322	NLD	Met deze versie is het in Figlo Hypotheken mogelijk om een eigen omschrijving te geven aan de geadviseerde hypotheekproducten.

149456	NLD	Rente opslagen en afslagen: Huisselectie bij keuze aanbieder overzicht rentetarieven.
149600	GLOB	In Figlo Start zijn nu de meerjarenoverzichten van het budget, inkomstenbelasting en verantwoorde hypotheek beschikbaar.
149704	NLD	Renteopslagen en -afslagen: Bestaand/nieuwbouw voor rentetarieven selecteren.
149705	NLD	Renteopslagen en -afslagen: In Figlo Hypotheken is het rentetarieven scherm uitgebreid met een op- en afslagen kolom.
149835	NLD	Renteopslagen en -afslagen: Instellingen rentetarieven scherm meer prominent in beeld.
149864	NLD	Bij de kosten voor levensonderhoud is het mogelijk een Nibud-berekening toe te passen. Deze Nibud-berekening is geüpdatet naar de meest recente versie. De categorie vaste telefoon is verwijderd, de categorieën TV en internet zijn samengevoegd.
151253	NLD	Voor een WIA-verzekering die deel uitmaakt van de bestaande hypotheekconstructie is het nu mogelijk om in Figlo Hypotheken aan te geven of deze moet worden behouden of moet stoppen.
151297	NLD	Renteopslagen en -afslagen: Op het detailscherm voor rentetarieven zijn selectie kolommen toegevoegd om de op- en afslagen te tonen.
152003	NLD	Uitbreiding hypotheekplan met planning-functionaliteit. In navolging van een financieel plan is het voor een hypotheekplan in Figlo Start mogelijk wijzigingen in te voeren ten opzichte van de huidige situatie.
152012	NLD	Het maandlastenoverzicht in Figlo Hypotheken is verbeterd op het punt van afronden.
152049	NLD	Het veld 'Premiebetaler' is opgenomen in een ORV voor het verwerken in een HDN LX-bericht. Dit veld is standaard niet zichtbaar in de applicatie.
152227	GLOB	Het BSN-nummer was al verwijderd uit de verwerking naar HDN. Het BSN-nummer is nu in zijn geheel verwijderd uit de applicatie en is niet meer vast te leggen.
152450	NLD	In het Maximale hypotheek in box 1 overzicht is het veld 'Correctie' toegevoegd.
153612	GLOB	De indexatie van premies van verzekeringen in geval van inflatie was niet correct als de startdatum van de verzekering afwijkt van 1 januari.
153613	NLD	De premie van een ANW-verzekering daalt onterecht in een nominaal inflatiemodel met het inflatiepercentage, dit is gecorrigeerd.
153926	GLOB	Bij het inloggen voor de Silverlight applicaties Figlo Advisor en Figlo Manager wordt niet langer het wachtwoord onthouden.
153938	GLOB	Alleen een gebruiker die de Manager rol heeft mag inloggen op de Survey Manager.
154263	GLOB	De opmaak van het jaaroverzicht in Figlo Start is verbeterd.
154665	GLOB	In Figlo Planning zijn nu diverse bezittingen zoals een auto of boot toe te voegen als doel.
154880	NLD	Het veld 'Begunstigde' is opgenomen in een ORV voor het verwerken in een HDN LX-bericht. Dit veld is standaard niet zichtbaar in de applicatie.

154889	NLD	De default invoermethode voor een woningwens in een hypotheekplan in Figlo Hypotheken is nu altijd 'Uitgebreid'.
155519	GLOB	Figlo stond toe dat gebruikers bepaalde instellingen voor Figlo Advisor zodanig aanpasten (koppeling hypotheek aan woning verplicht en verborgen), dat het mogelijk was dat een in een financieringsconstructie nieuw aangemaakte hypotheek onbedoeld per woningwensdatum alweer werd gestopt. Dat is nu aangepast.
155763	GLOB	Bij het kopiëren van een financieel plan werd de koppeling van een bestaand product aan een doel niet gekopieerd. Hierdoor moest het bestaande product opnieuw aan het doel worden gekoppeld.
155741	NLD	De wijzigingen in de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF) zijn tekstueel verwerkt in Figlo Pages.
155805	NLD	De knop voor het rentetarief overnemen is nu alleen nog beschikbaar als daadwerkelijk iets over te nemen valt.
155997	GLOB	In Figlo Start is 'en-GB' te selecteren als taal in plaats van 'en-US'. Hierdoor is het mogelijk om een rapport in Pages in het Engels af te drukken.
156146	NLD	De vastlegging van foutmeldingen in de Berichten Manager is verbeterd, voor betere foutopsporing.
156337	NLD	Als je in Figlo Hypotheken een woning verkoopt waar je huurinkomsten voor had en je laat de verkoopdatum staan op 1 januari, dan wordt de verkoopprijs niet meer getoond met het label 'Huurinkomsten' in het budgetoverzicht van Figlo Hypotheken.
157118	NLD	Door te klikken op de 'Terug' knop op het scherm van de Hypotheek acceptatie toets in Figlo Hypotheken wordt de Begroting weer geopend.
157119	NLD	Door te klikken op de 'Terug' knop op het scherm van de Maximale hypotheek box 1 in Figlo Hypotheken wordt de Begroting weer geopend.
157141	NLD	Renteopslagen en -afslagen: Op het detailscherm voor de rentetarieven is een rij onderaan opgenomen voor de Overbruggingsrente.
157191	GLOB	Het is nu mogelijk om in Figlo Planning studie uitgaven als uitgavendoel op te geven.
157334	NLD	Renteopslagen en -afslagen: Op het rentetarieven scherm in Figlo Hypotheken zijn diverse aanpassingen doorgevoerd om de lay-out te verbeteren.
157692	NLD	Renteopslagen en -afslagen: Bij binnenkomst op het Renteoverzicht wanneer een tarief wordt geselecteerd wordt de top 10 resultaten getoond.
158064	NLD	Voor een hypotheekplan in Figlo Start is het mogelijk om een Gewenst resterend budget en Sparen-Ontsparen in te stellen. Via de Figlo Manager is op organisatieniveau in te stellen of de knoppen voor het instellen van het Gewenst resterend budget en Sparen-Ontsparen zichtbaar zijn in een hypotheekplan.
158069	NLD	In Figlo Start/Planning zijn nu de meerjarenoverzichten van ondernemingen beschikbaar.
158196	NLD	De financieringsopzet van het adviesrapport (PFA) is niet correct in geval van een overbrugging. Het bedrag aan overbrugging werd als tekort getoond. Nu wordt het weer als overbruggingskrediet in de optelling getoond.

158254	NLD	Voor bestaande dossiers was na een update alleen de herstel button beschikbaar na wijzigingen. Dat werd veroorzaakt doordat de hoofdsom van de overbrugging leeg was. Dat is nu verholpen.
158486	NLD	De logging in de Berichten Manager is verbeterd, voor betere foutopsporing.
158624	GLOB	Vanaf deze versie is het mogelijk om in Figlo Planning een onroerende zaak als doel toe te voegen.
158709	GLOB	Vanaf deze versie wordt het aantal attachment(referentie)s per dossier beperkt.
159945	NLD	In Figlo PFM is voor het categoriseren van banktransacties van ING-rekeningen een nieuwe parser gemaakt.
160016	NLD	In Figlo Maxim is het voortaan mogelijk slechts éénmaal te klikken op de knop Opslaan en verzenden. En niet vaker achter elkaar.
160017	NLD	De specificatie van de eigen middelen in de financieringsopzet in Figlo Pagina's komt nu in alle gevallen weer overeen met hetgeen is ingevuld in Figlo Hypotheken.
160374	NLD	De fiscale waarde van een stamrecht in een BV werd in geval van overgang op de partner te hoog berekend.
161199	NLD	Voor de situatie waarbij de hypotheekschuld gelijk of lager is dan de som van de verwervingskosten, verbouwingskosten en financieringskosten, rekening houdend met de toepassing van de eigenwoningreserve of vervreemdingsopbrengst, werden onterecht de financieringskosten in box 1 naar rato berekend. Dit is gecorrigeerd.
161276	NLD	De opname overbrugging moest standaard eenmalig zijn, deze was onterecht jaarlijks.

Meldingen uit tussenliggende minor releases en patch

Hieronder volgt een overzicht van de meldingsnummers die in tussenliggende minor releases en patches zijn opgelost en tevens onderdeel zijn van deze release.

Hieronder volgt overzicht van de meldingsnummers die in patch 13.0.1 zijn opgelost en tevens onderdeel zijn van deze release.

TFS nummer	Betreft lokalisatie	Beschrijving
158196	NLD	De financieringsopzet van het adviesrapport (PFA) is niet correct in geval van een overbrugging. Het bedrag aan overbrugging werd als tekort getoond. Nu wordt het weer als overbruggingskrediet in de optelling getoond.
158254	NLD	Voor bestaande dossiers was na een update alleen de herstel button beschikbaar na wijzigingen. Dat werd veroorzaakt doordat de hoofdsom van de overbrugging leeg was. Dat is nu verholpen.

Hieronder volgt overzicht van de meldingsnummers die in patch 13.0.2 zijn opgelost en tevens onderdeel zijn van deze release.

TFS nummer	Betreft lokalisatie	Beschrijving
158985	NLD	De premie van een risicoverzekering met een kortere duur premiebetaling dan de looptijd van de verzekering, liep in het Maanlastenoverzicht in Figlo Hypotheken onterecht door tot de einddatum van de verzekering.
159140	NLD	De lengte van veld SourceID waarin Ockto het identificatienummer bij Ockto vastlegt, was te kort. De lengte van dit veld is aangepast naar 500 tekens.