



Release notes

Beschrijving van nieuwe mogelijkheden en
aanpassingen in de Figlo applicaties

Oktober 2022 release – 19.0

In deze release notes is de belangrijkste nieuwe en verbeterde functionaliteit van versie 19.0 van de Figlo applicaties beschreven. Wij adviseren u dit document goed door te lezen. Voor meer informatie is het mogelijk contact op te nemen met onze afdeling Support via ons online Helpcenter.

De 19.0 release bevat diverse uitbreidingen van Figlo Hypotheken, zoals het vergelijken van constructies, Hypotheektoets op werkelijke last en de mogelijkheid om een woonlastenverzekering via HDN aan te kunnen vragen. In Figlo Start kunnen nu ook wijzigingen van de rente van een hypotheek worden ingevoerd. Voor toegang tot de Figlo applicaties kan nu ook gebruik worden gemaakt van Azure AD voor het inloggen.

Daarnaast bevat de release nog een groot aantal kleinere uitbreidingen en verbeteringen.

Invoeren rentewijzigingen in Figlo Start

Op hypotheken en leningen kan de rente in de loop van de tijd worden gewijzigd. Voor hypotheken die zijn gekoppeld aan een woning kan ook een schema voor een automatisch renteverloop op basis van de LTV-ratio worden ingevoerd.

Vergelijken constructies

In het hypotheekadviesproces wordt na het bepalen van een passende hypotheekconstructie uiteindelijk een keuze gemaakt voor een specifiek product bij een bepaalde aanbieder. In Figlo Hypotheken kan in de begroting deze selectie nu nog beter worden gemaakt door de samengestelde constructie te vergelijken bij verschillende geldverstrekkers. Daarbij is een combinatie van hypotheekdelen mogelijk. De vergelijking toont en sorteert de productcombinaties met de gewogen offerterente, de bruto rentelast en de totale rentelast.

Hypotheektoets op werkelijke (rente)last en nadruk op omslagmomenten

In bepaalde situaties kan worden gekozen om bij het uitvoeren van de Hypotheektoets te rekenen met de werkelijke rentelast van de aflossingsvrije hypotheekdelen. Deze toetsmethodiek is vanaf deze versie beschikbaar in de Hypotheektoets.

Ook kan de tabel met de uitkomsten van de Hypotheektoets beknopt worden getoond, waarbij alleen de relevante omslagmomenten in de tijd worden getoond.

Aanvragen woonlastenverzekering via HDN

Vanuit Figlo Hypotheken kan nu door middel van een LX-bericht een offerte worden aangevraagd voor een woonlastenverzekering via het HDN-netwerk.

Inloggen via Azure AD

In Figlo Start en de Figlo Manager kan nu worden ingelogd via Azure Active Directory (Azure AD). Via configuratie in Figlo Manager kunnen Figlo gebruikers gekoppeld worden aan een gebruiker in de Azure AD omgeving. Na het configureren van Azure AD gebruikers, kunnen deze gebruikers niet meer inloggen met een Figlo gebruikersnaam en wachtwoord, maar krijgen ze toegang na het inloggen via hun Azure AD account.

Rentewijzigingen

In Figlo Start en Planning is het mogelijk gemaakt om op hypotheekkaarten een renteontwikkeling in te voeren. Via het Soort renteverloop, wordt de keuze gemaakt voor 'Rente met wijzigingen' of 'Renteverloop (looptijdrente)'. Op lening kaarten is alleen de optie 'Rente met wijzigingen' beschikbaar.

Soort renteverloop:

Rente met wijzigingen

Rente met wijzigingen

Renteverloop (looptijdrente)

Rente met wijzigingen

Soort renteverloop:

Rente met wijzigingen

Jaarlijks rentepercentage: 2

%

4,000

Soort	Startdatum	Percentage
> Nieuwe waarde	01-01-2024	4,500 %
> Nieuwe waarde	01-01-2026	6,000 %

+ Voeg toe

Bij de optie 'Rente met wijzigingen' voert u het initiële rentepercentage op in het veld 'Jaarlijks rentepercentage'. Klap het veld uit om de wijzigingen van de rente toe te voegen. Denk onder meer aan het (advies)moment van de einddatum rentevaste periode, u kunt dan per die datum de rente aanpassen naar een hoger of lager percentage, afhankelijk van de adviesbehoefte. Ook kan de wijziging gebruikt worden voor het simuleren van een tijdelijke korting op het rentetarief.

Renteverloop (looptijdrente) bij hypotheeken

Veel hypotheekvormen kennen tegenwoordig de mogelijkheid om de rente automatisch aan te laten passen op basis van de LTV-ratio, de verhouding tussen de openstaande schuld en de waarde van de woning.

	NHG	<= 60%	<= 80%	<= 90%	<= 95%	<= 100%	<= 106%
1 jaar	2,160	2,230	2,250	2,270	2,370	2,390	2,440
5 jaar	2,980	3,270	3,290	3,310	3,410	3,430	3,480
10 jaar	3,240	3,540	3,560	3,580	3,630	3,650	3,700
15 jaar	3,490	3,810	3,830	3,850	3,900	3,920	3,970

In Figlo Hypotheken was voor nieuwe hypotheekconstructies al de mogelijkheid aanwezig dit automatische renteverloop toe te passen. Voor bestaande en nieuwe hypotheekdelen in Figlo Start en Planning kan dit automatische renteverloop nu ook worden ingevoerd.

Soort renteverloop: Renteverloop (looptijdrente)

Rentedaling: Automatisch tussentijds

Jaarlijks rentepercentage: 6 % 3,560

Bevoorschotingsklasse	Percentage
> ≤ 60 %	3,540 %
▼ ≤ 80 %	3,560 %
Bevoorschotingsklasse ≤	80,00
Percentage	3,560
Overnemen	
> ≤ 90 %	3,580 %
> ≤ 95 %	3,630 %
> ≤ 100 %	3,650 %
> ≤ 106 %	3,700 %

+ Voeg toe

Klap het veld 'Jaarlijks rentepercentage' uit voor het toevoegen van de verschillende bevoorschotingsklassen met bijbehorend rentepercentage. Het rentetarief van één van de ingevoerde risicoklassen wordt overgenomen in het (hoofd)veld Jaarlijks rentepercentage. Dat is standaard de eerste regel. Met behulp van de overnemen knop bij een regel kan handmatig een ander rentepercentage worden geselecteerd (bijvoorbeeld het percentage horende bij de LTV-ratio op het moment van afsluiten van de hypotheek).

Bij het veld 'Rentedaling' wordt aangegeven welke voorwaarde van toepassing is: een automatische rentedaling (A), alleen op tussentijds verzoek van de klant (V) of geen (n.v.t.).

Rekeneffecten voor de planning

De ingevoerde renteontwikkelingen werken (uiteraard) door in de maandlasten en de woonlasten. Hiervoor dienen wel de betreffende hypotheekdelen aan de juiste onroerende zaak zijn gekoppeld voor het correct bepalen van de LTV-ratio en de daarbij behorende bevoorschottingsklasse.

Renteverloop in combinatie met het hypotheekrentewijziging-scenario

De stijging of daling uit het Hypotheekrentewijziging-scenario telt op bij het dan geldende tarief. De volgende functies blijven onveranderd reageren op de waarde ingevuld in het (hoofd)veld Jaarlijks rentepercentage: de toetsrente voor de Hypotheektoets, voor de verantwoorde hypotheek in geval van een hypotheekplan en voor het Overzicht LTI.

Rentekorting vervallen

De invoer van een rentekorting is komen te vervallen. Dossiers waarbij ooit een rentekorting was ingevoerd in Figlo Advisor laten mogelijk een iets andere woonlast laten zien. Dit is eenvoudig op te lossen door de nieuwe rentewijziging functionaliteit hiervoor te gebruiken.

Gestegen kosten van levensonderhoud

Bij de kosten voor levensonderhoud is het mogelijk een Nibud-berekening toe te passen om een benadering te krijgen van de kosten van levensonderhoud. Als gevolg van de hoge inflatie zijn de Nibud uitgaven bedragen dit jaar nogmaals aangepast. De nieuwe Nibud uitgaven module is bijgewerkt naar de meest recente versie.

Bekijk ook <https://www.nibud.nl/nieuws/hoe-nibud-omgaat-met-inflatie-cijfers/>

Inloggen via Azure AD

In Figlo Start en de Figlo Manager kan nu worden ingelogd via Azure Active Directory (Azure AD). Allereerst wordt in de Figlo Manager de organisatie in Figlo gekoppeld aan de Tenant (organisatie) in Azure AD. Vervolgens kunnen Figlo gebruikers worden gekoppeld aan een gebruiker in de Azure AD omgeving. Na het configureren van Azure AD gebruikers, kunnen deze gebruikers niet meer inloggen met een Figlo gebruikersnaam en wachtwoord, maar krijgen ze toegang na het inloggen via hun Azure AD account. Door de Azure Onject ID leeg te maken, kan weer worden ingelogd met gebruikersnaam en wachtwoord. De rollen en rechten voor Figlo regelt u zoals gebruikelijk in op de Figlo gebruiker, niet op het Azure AD account.

Voor het configureren van Azure AD neemt u contact op met onze afdeling Support of raadpleegt u ons Online Helpcenter.

Let op! Inloggen via Azure AD is nog niet mogelijk voor gebruikers die inloggen met SSO of gebruikers van Ockto Connect.

Multi Factor Authentication

Binnen Azure AD kan eventueel worden ingesteld of bijvoorbeeld Multi-Factor authenticatie verplicht is voor het aanmelden met dat account.

Single Sign On

Wanneer Figlo Start wordt opgestart via Single Sign On (SSO) is het nog niet mogelijk om via Azure AD in te loggen. Hiervoor wordt in een volgende versie functionaliteit voor opgenomen. Gebruikers die met behulp van SSO inloggen, bijvoorbeeld vanuit een externe applicatie zoals Accelerate, moeten nog gebruik blijven maken van het inloggen met gebruikersnaam en wachtwoord.

Ockto Connect

Ockto Connect gebruikers die gegevens naar Figlo willen sturen kunnen dit met gebruikersnaam en wachtwoord blijven doen, totdat Ockto het inlogscherf voor Figlo heeft uitgebreid met de optie om in te loggen via Azure AD.

Vergelijken constructies

In Figlo Hypotheken kan eenvoudig een vergelijkend overzicht worden opgesteld met hypotheekproducten die passen binnen de ingevoerde constructie.

De nieuwe ranking functie bespaart uitwerktijd en onderbouwt de productkeuze cijfermatig. Het overzicht vergelijkt en sorteert de productcombinaties op basis van de gewogen offerterente, de bruto rentelast en de totale rentelast. Bij het bepalen van de totale rentelast is rekening gehouden met het renteverloop ('looptijdrente') effect. Met één druk op de knop kunnen de hypotheekdeel producten vervolgens worden overgenomen naar de begroting. Via de Pdf-knop kan de gemaakte vergelijking worden afgedrukt.

Selecteer een aanbieder en product

Aanbieders (41) ▼ NHG: Ja ▼ Bestaande bouw ▼ Marktwaaarde (%) ▼ 100 %

Betaalrekening: Ja ▼ Dagrente: Nee ▼ Duurzaamheidskorting: Nee ▼ Energielabel B ▼ [Toepassen](#)

Per 11 aug. 2022

Aanbieder en product	Rente (%)	Bruto rentelast p.m. (2024)	Totale rentelast (30 jaar)
 HollandWoon - HollandWoon	3,250	€ 801	€ 177.584
 Attens Hypotheken - Attens	3,250	€ 801	€ 177.638
 bunq easy mortgage - bunq easy	3,265	€ 804	€ 178.482
Product: Annuitaire Hypotheek			
Rente: 3,240%			
Rentevast: 10 jaar			
Toegepaste rente op/af-slagen: Geen			
Product: Aflossingsvrije Hypotheek			
Rente: 3,290%			
Rentevast: 10 jaar			
Toegepaste rente op/af-slagen: Geen			
 Centraal Beheer - Centraal Beheer Leef	3,280	€ 808	€ 179.326
 Robuust Hypotheken - Robuust	3,290	€ 811	€ 179.918
 Lloyds Bank - Lloyds Bank	3,300	€ 813	€ 180.488
 Hypotrust - Hypotrust Vrij Leven Hypotheek	3,340	€ 823	€ 182.757
 Merius - Merius	3,350	€ 825	€ 183.462
 AEGON Hypotheken - AEGON	3,370	€ 830	€ 184.526
 Obvion - Obvion Woon	3,375	€ 832	€ 184.874

[meer resultaten](#)

[Annuleren](#) [Tarief overnemen](#)

De knop 'Vergelijken constructies' is toegevoegd aan het onderdeel 'Nieuwe hypotheek' op de Begroting. Voordat de vergelijking kan worden gemaakt, moeten de hoofdsommen, de gewenste hypotheekvormen en de gekozen rentevast periodes zijn ingevoerd bij het onderdeel Hypotheekdelen. Standaard worden alle actieve hypotheekaanbieders en actieve producten betrokken in de vergelijking. In geval er sprake is van een huisselectie, dat is het geval als één of meer aanbieders zijn uitgezet in de Manager, wordt die toegepast.

Hypotheektoets op werkelijke (rente)last

De Hypotheektoets in Figlo Hypotheken is uitgebreid met de mogelijkheid om aflossingsvrije hypotheekdelen te toetsen op basis van de rentelasten (werkelijke lasten i.p.v. annuïteit).

Jan de Bruin / Koop een bestaand huis / Begroting / Hypotheek Acceptatie Toets

Terug Opslaan Opslaan en terug

€ 574.147 Maximale hypotheek (LTI) € 274.147 Indicatie meer/minder lenen 3,180 % Toetsrente Beoordeling: Akkoord Aanbieder: Venn Hypotheken NHG Ja

Uitgangspunten Herberekenen

Aankoopdatum: 01-01-2023

Aflossvrij toetsen op rentelaast (werkelijke last) ☒ Ja ☐ Nee Vanaf / tm maand 1 - 60

Volledig toetsen in box 3 ☐ Ja ☒ Nee

Leningdelen Toon alleen omslagmomenten

Maanden	1	12	13	48	49	60	61	120
Berekeningsdatum	01-01-2023	01-12-2023	01-01-2024	01-12-2026	01-01-2027	01-12-2027	01-01-2028	01-12-2032
Leningdeel 1 - Fictieve maandlast box 1	643	643	643	643	643	643	643	643
Leningdeel 1 - Fictieve maandlast box 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Leningdeel 2 - Fictieve maandlast box 1	0	0	0	0	0	0	652	652
Leningdeel 2 - Rente maandlast box 1	404	404	404	404	404	404	0	0
Leningdeel 2 - Fictieve maandlast box 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Leningdeel 2 - Rente maandlast box 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale maandlast box 1	1.047	1.047	1.047	1.047	1.047	1.047	1.295	1.295

De uitgangspunten voor de Hypotheektoets zijn aan te passen met behulp van het nieuwe veld 'Aflossvrij toetsen op alleen rentelasten (werkelijke lasten)'. Dit biedt de mogelijkheid om een aantal actuele regelingen toe te passen. Denk aan de seniorenverhuisregeling en de senioren tijdelijk tekort regeling (TTR) van NHG. In het eerste geval kiest u ervoor om een aflossingsvrije hypotheek op werkelijke lasten te toetsen voor de gehele toetsperiode. In het geval van de TTR gelden de rentelasten voor een beperkt aantal maanden.

Standaard geldt de 'werkelijke lasten' toets voor 120 maanden (vanaf maand 1 tot en met maand 120). Via de bijbehorende maanden velden kan die periode worden aangepast. Ook voor het cijfermatig onderbouwen van andersoortige explain-situaties kunt u gebruik maken van de werkelijke lastenberekening. Via de Pdf-knop kan een uitgevoerde toets worden vastgelegd voor het dossier.

Heeft u als doel een kladbloktoets (proefberekening) uitvoeren dan kiest u na de wijzigingen alleen voor Herberekenen (en niet voor Opslaan). Wilt u dat de wijzigingen definitief worden opgenomen in het plan (de begroting) dan kiest u voor Opslaan.

Uitgangspunten Meldingen 1 Details Verduurzamen Hypotheek Acceptatie Toets Maximale hypotheek in box 1

Maximale hypotheek (LTI): voor dit plan wordt niet standaard annuïteit getoetst. Er wordt voor één of enkele hypotheekdelen getoetst op basis van rentelasten (werkelijke lasten). Het onderbouwen van deze explain is mogelijk in het motivatieveld voor de LTI bij het onderdeel Details.

In geval de keuze voor werkelijke lasten wordt opgeslagen toont de begrotingspagina in het meldingen kader een reminder dat er is afgeweken van de standaard annuïtaire toets. Ook wordt er melding gemaakt van het werkelijke lasten aspect in de Hypotheektoets onderdelen in Pages, het PFA en KHR-rapport. Ook de mapping voor een hypotheekaanvraag (HDN AX bericht) is uitgebreid met het vullen van het veld Maatwerkoplossing met de waarde 'ja'.

Hypotheektoets met nadruk op omslagmomenten

Op het scherm voor de Hypotheektoets in Figlo Hypotheken wordt de 120 maanden tabel voortaan standaard getoond op basis van 'omslagmomenten'. Dat geeft snel inzicht in de wijzigingsmomenten in de toets: periodes met dezelfde ruimte per maand, toegestane jaarlast én fictieve maandlast bedragen worden automatisch gegroepeerd.

Jan de Bruin / Koop een bestaand huis / Begroting / Hypotheek Acceptatie Toets

PDF Terug Opslaan Opslaan en terug

€ 551.378 € 251.378 3,310 %

Maximale hypotheek (LTI) Indicatie meer/minder lenen Toetsrente

Beoordeling: Akkoord Aanbieder: ABN AMRO NHG Ja

Uitgangspunten [?](#) [Herberekenen](#)

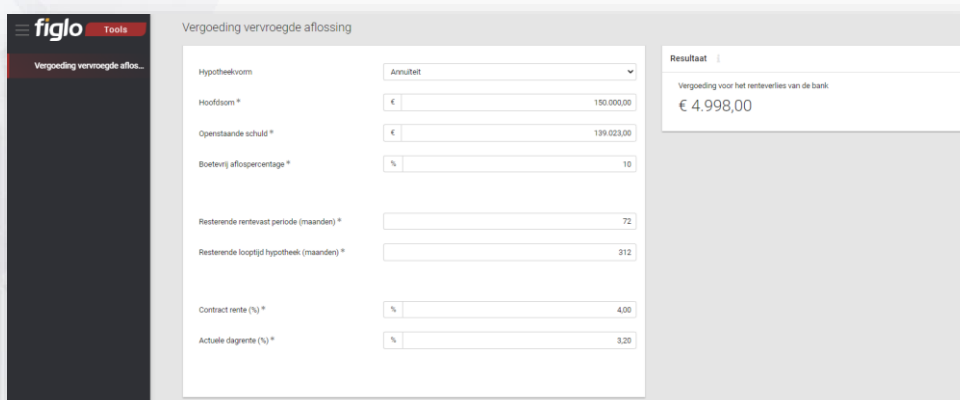
Leningdelen

Toon alleen omslagmomenten

Maanden	1	12	13	48	49	120	121
Berekeningsdatum	01-01-2023	01-12-2023	01-01-2024	01-12-2026	01-01-2027	01-12-2032	01-01-2033
Totaal inkomen persoon 1	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Totaal inkomen persoon 2	40.000	40.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Verplichting ten behoeve toetsinkomen en woonquote	7.000	7.000	7.000	7.000			
Inkomen ten behoeve van woonquote	109.000	109.000	100.000	100.000	107.000	107.000	107.000
Toetsinkomen	113.000	113.000	103.000	103.000	110.000	110.000	110.000
Toetsrente	3,310 %	3,310 %	3,310 %	3,310 %	3,310 %	3,310 %	3,310 %
Woonquote box 1 vóór correctie	28,50 %	28,50 %	28,00 %	28,00 %	28,50 %	28,50 %	28,50 %
Correctie voor woonquote box 1 voor lage inkomens	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Woonquote box 1	28,50 %	28,50 %	28,00 %	28,00 %	28,50 %	28,50 %	28,50 %
Woonquote box 3 vóór correctie	23,50 %	23,50 %	23,00 %	23,00 %	23,50 %	23,50 %	23,50 %
Correctie voor woonquote box 3 voor lage inkomens	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Woonquote box 3	23,50 %	23,50 %	23,00 %	23,00 %	23,50 %	23,50 %	23,50 %
Toegestane jaarlast voor correcties	32.205	32.205	28.840	28.840	31.350	31.350	31.350
Toegestane jaarlast na correctie verplichtingen	32.205	32.205	28.840	28.840	31.350	31.350	31.350
Verruiming - bedrag ten behoeve van energieklassen	0	0	0	0	0	0	0
Verruiming - bedrag ten behoeve van energiebesparende voorzienin...	0	0	0	0	0	0	0
Verruiming - totalen	0	0	0	0	0	0	0
Verruiming - jaarlijks annuïteitenfactor	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0
Verruiming per jaar	0	0	0	0	0	0	0
Toegestane jaarlast na verruiming	32.205	32.205	28.840	28.840	31.350	31.350	31.350
Jaarlijkse annuïteit voor restschuld	0	0	0	0	0	0	0
Toegestane jaarlast na correctie restschuld	32.205	32.205	28.840	28.840	31.350	31.350	31.350
Toegestane jaarlast na correctie stijging	32.205	32.205	28.840	28.840	28.840	28.840	28.840
Toegestane maandlast na correctie stijging	2.683	2.683	2.403	2.403	2.403	2.403	2.403
Leningdeel 1 - Fictieve maandlast box 1	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316
Leningdeel 1 - Fictieve maandlast box 3	0	0	0	0	0	0	0
Totale maandlast box 1	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316
Totale maandlast box 3	0	0	0	0	0	0	0
Totale maandlast voor box 1 en box 3	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316	1.316
Ruimte per maand	1.368	1.368	1.087	1.087	1.087	1.087	1.087

Berekenen vergoeding vervroegde aflossing

Voor het snel berekenen van de vergoeding voor vervroegde aflossing is een eenvoudige tool toegevoegd aan Figlo Start. Deze tool biedt u de mogelijkheid om, met beperkte invoer, nauwkeurig de boete te berekenen. Bij de hypotheekvorm kunt u kiezen voor de vormen annuïtair, lineair, bankspaarhypotheek/spaarhypotheek en aflossingsvrij. Daarbij is er, na het invullen van de getallen, ook de mogelijkheid om te wisselen naar een andere vorm. Dit is bijvoorbeeld handig om na te gaan hoeveel de vergoeding lager wordt bij het wijzigen van aflossingsvrij naar lineair.



figlo Tools

Vergoeding vervroegde aflossing

Hypotheekvorm:

Hoofdsom *: €

Openstaande schuld *: €

Boeterij aflossingspercentage *: %

Resterende rentevast periode (maanden) *:

Resterende looptijd hypotheek (maanden) *:

Contract rente (%) *: %

Actuele dagrente (%) *: %

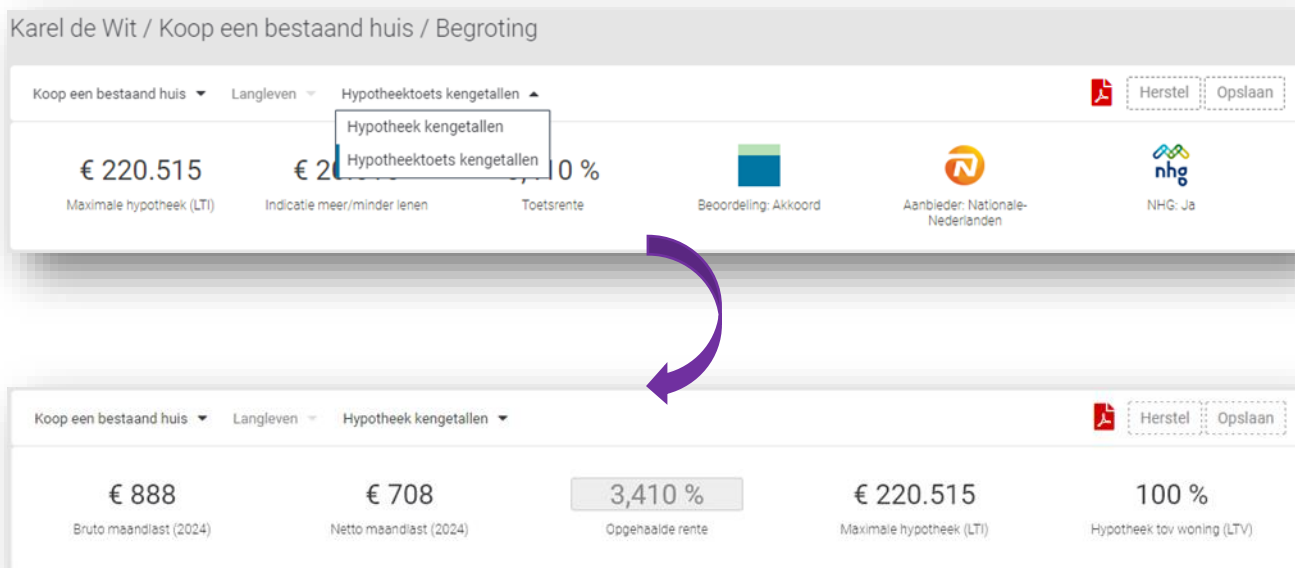
Resultaat

Vergoeding voor het renteverlies van de bank:
€ 4.998,00

Overige verbeteringen

Kengetallenbalk in de begroting

De mogelijkheid bestaat om in de begroting ook de Hypotheektoets-kengetallen te kunnen zien, zonder dat hiervoor naar de Hypotheektoets hoeft te worden gegaan. In de bovenbalk is de keuze te maken tussen de Hypotheek kengetallen en de Hypotheektoets kengetallen.



Karel de Wit / Koop een bestaand huis / Begroting

Koop een bestaand huis ▾ Langleven ▾ **Hypotheektoets kengetallen ▲**

Herstel Opslaan

€ 220.515 0 %

Maximale hypotheek (LTI) Indicatie meer/minder lenen Toetsrente

Beoordeling: Akkoord Aanbieder: Nationale-Nederlanden NHG: Ja

↓

Koop een bestaand huis ▾ Langleven ▾ **Hypotheek kengetallen ▼**

Herstel Opslaan

€ 888 € 708 3,410 % € 220.515 100 %

Bruto maandlast (2024) Netto maandlast (2024) Opgehaalde rente Maximale hypotheek (LTI) Hypotheek tov woning (LTV)

Aanvragen woonlastenverzekering via HDN LX

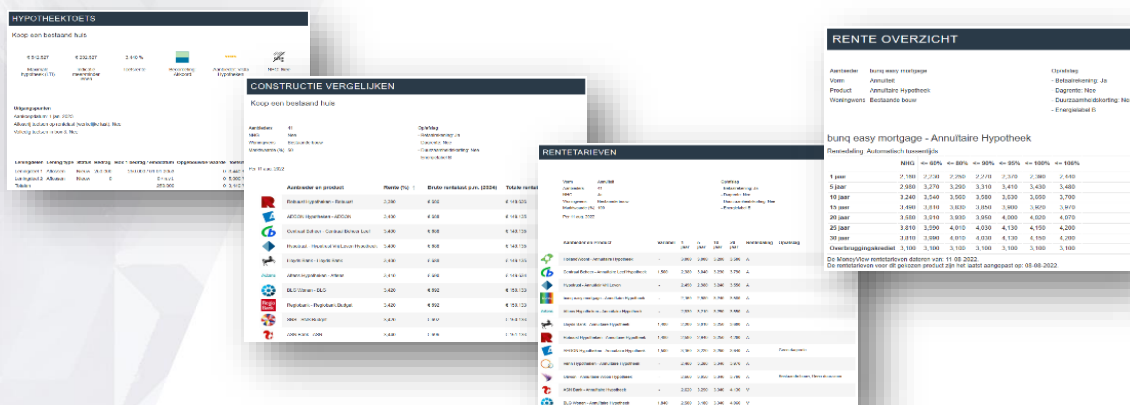
Vanuit een woonlastenverzekering kan nu een offerte worden aangevraagd via het HDN-netwerk door middel van een LX-bericht. Dit kan voor aanbieders die een LX voor een woonlastenverzekering ondersteunen. Het betreft hier producten die vallen onder de productcategorie lastenverzekering. De betreffende producten zijn toegevoegd aan de content. Nadat een berekening is gemaakt voor de premie met MoneyView wordt de geselecteerde aanbieder en product mee teruggenomen naar de woonlastenverzekering in de begroting. Dat zorgt ervoor dat een woonlastenverzekering met de juiste premie wordt aangevraagd.

Pdf-afdruk maken

Van verschillende bestaande en nieuw toegevoegde overzichten in Figlo Hypotheken is met behulp van een Pdf-knop een afdruk te maken. De afdruk in PDF geeft een weergave van wat op het scherm te zien is, zodat dit makkelijk als bijlage aan het rapport toegevoegd kan worden of per e-mail met een klant kan worden gedeeld.



- Hypotheektoets
- Constructie vergelijken
- Rentetarieven
- Overzicht rentetarieven van een specifieke aanbieder



HDN Documentaanvragen (DX) verbeterd

Het proces voor het versturen van een DX-bericht is verbeterd. Een DX-bericht is het antwoord op een HDN-documentaanvraag (DA). Het is nu mogelijk om na het selecteren van een document meteen een DX te verzenden. Hierbij vindt achter de schermen een validatie plaats en is het dus niet nodig het bericht alsnog via MAXIM te verzenden. Het is ook nog mogelijk een DX-bericht aan te maken en deze op de gebruikelijke wijze via MAXIM te verzenden.

Berekening vergoeding renteverlies bij vervroegde aflossing

In Figlo Hypotheken is de berekening van de vergoeding renteverlies bij vervroegde aflossing (boeterente) uitgebreid met de berekening voor de aflossingsvormen lineair en annuïtair.

Koppelingen tussen velden in de Begroting

In Figlo Hypotheken in de Begroting is het veld marktwaarde na verbeteringen te koppelen aan de marktwaarde voor verbeteringen en een percentage van de extra woninginvesteringen. Voor een nieuwbouwwoning is het percentage standaard 100%, voor de overige woningwensen is het percentage standaard 67%. Het percentage kan naar eigen inzicht worden aangepast.

Door een verbeterde werking op de Begroting, in Figlo Hypotheken, wordt de WOZ-waarde niet langer onbedoeld aangepast bij een marktwaarde aanpassing. Voortaan beschikt het veld WOZ-waarde over de veldstatus opties 'handmatig invullen' en 'koppelen aan de marktwaarde'.

Bij het openen van een nieuwe Begroting wordt automatisch de einddatum hypotheekrenteaftrek op 30 jaar na aankoopdatum gezet. Bij "Hergebruik condities beëindigde hypotheek" wordt de oorspronkelijke einddatum hypotheekrenteaftrek behouden. In beide gevallen is dit handmatig te wijzigen.

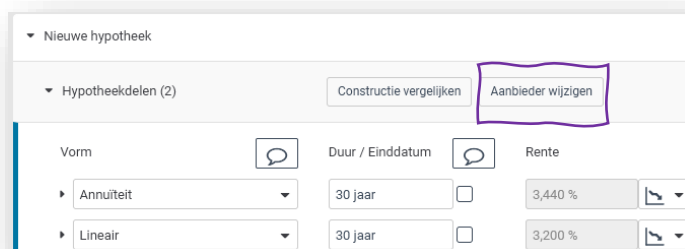
Standaardbedragen kosten

Voor een aantal kostenposten in de Begroting in Figlo Hypotheken kunnen via de Manager standaardbedragen worden ingesteld. Bij het aanmaken van een nieuw hypotheekplan worden deze kostenposten ingesteld op de standaardbedragen.

- Leveringsakte
- Advieskosten
- Bemiddelingskosten (hypotheek)
- Bouwkundig rapport
- Taxatierapport
- Hypotheekakte

Wijzigen aanbieder

Het is in Figlo Hypotheken op de Begroting mogelijk gemaakt om de aanwezige hypotheekdelen (de constructie) in één keer te vullen met de producten en rentes van één aanbieder. Voert een aanbieder meerdere productlijnen dan toont het overzicht een lijst met producten. De knop genaamd 'Aanbieder selecteren' is toegevoegd aan het onderdeel Nieuwe hypotheek.

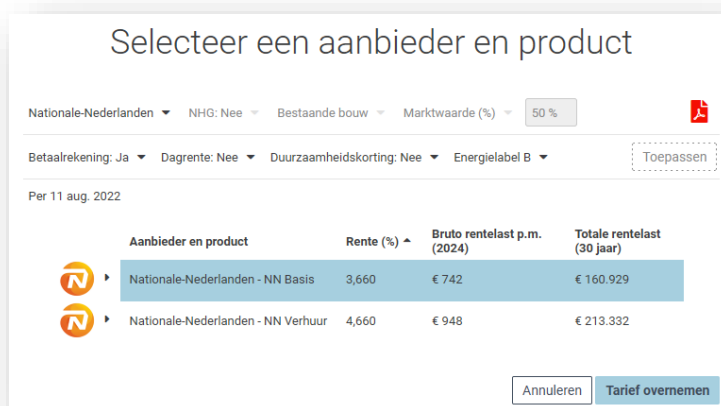


▼ Nieuwe hypotheek

▼ Hypotheekdelen (2) Constructie vergelijken **Aanbieder wijzigen**

Vorm	Duur / Einddatum	Rente
▶ Annuïteit	30 jaar	3,440 %
▶ Lineair	30 jaar	3,200 %

Via een tussenscherf, waar de aanbieder wordt geselecteerd, verschijnen de beschikbare productcombinaties. Zoals gezegd, dat kan één combinatie zijn maar dat kunnen ook meerdere combinaties zijn. In het geval de gekozen aanbieder niet beschikt over de gevraagde hypotheekvormen verschijnt een melding dat de combinatie niet mogelijk is. Door een productregel te selecteren en te kiezen voor Tarief overnemen worden de producten en rentes automatisch verwerkt in de begroting.



Selecteer een aanbieder en product

Nationale-Nederlanden ▼ NHG: Nee ▼ Bestaande bouw ▼ Marktwaaarde (%) ▼ 50 %

Betaalrekening: Ja ▼ Dagrente: Nee ▼ Duurzaamheidskorting: Nee ▼ Energielabel B ▼ **Toepassen**

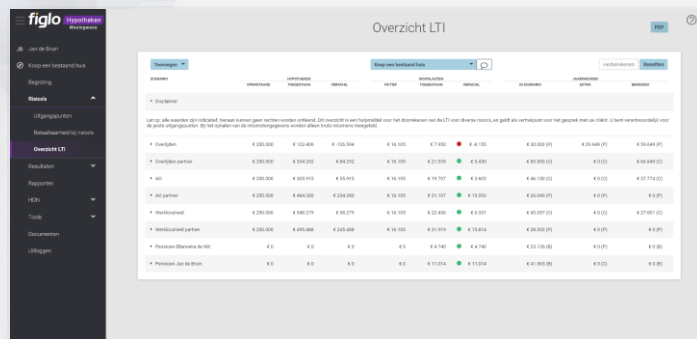
Per 11 aug. 2022

Aanbieder en product	Rente (%) ▲	Bruto rentelast p.m. (2024)	Totale rentelast (30 jaar)
▶ Nationale-Nederlanden - NN Basis	3,660	€ 742	€ 160.929
▶ Nationale-Nederlanden - NN Verhuur	4,660	€ 948	€ 213.332

Annuleren **Tarief overnemen**

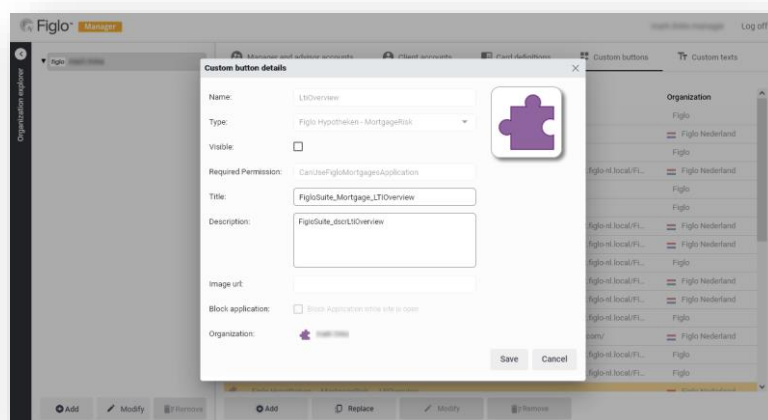
Overzicht LTI instelbaar

In Figlo Hypotheken was onder het menu-onderdeel 'Risico's' het Overzicht LTI beschikbaar. Dit overzicht geeft inzicht in de betaalbaarheid van de hypotheek in verschillende scenario's.



We hebben vastgesteld dat dit overzicht niet door alle gebruikers gebruikt wordt en hebben het Overzicht LTI daarom vanaf versie 19 instelbaar gemaakt. Vanaf versie 19 is dit overzicht standaard uitgeschakeld.

Via de Figlo Manager kan het Overzicht LTI worden aangezet door op organisatieniveau in de tab 'Custom buttons' de knop 'LTIOverview' aan te passen (Replace) en 'Visible' aan te zetten.



MoneyView HypoBieb

De HypoBieb is een online bibliotheek met acceptatiegidsen en algemene voorwaarden van bijna alle hypotheek van alle aanbieders. Ook zijn ondersteunende tools die geldverstrekkers aan adviseurs beschikbaar stellen opgenomen in de HypoBieb. De MoneyView Advisa overeenkomst is uit te breiden met de kennisbank en de HypoBieb.

Voor hypotheekadviseurs is in Start het onderdeel 'tools' uitgebreid met de knop MoneyView HypoBieb. Deze geeft direct toegang tot de HypoBieb als de module wordt afgenomen bij MoneyView.

Heeft u nog geen HypoBieb module, bekijk dan speciale aanbieding voor een upgrade op:

<https://www.moneyview.nl/kennisbank-tarieven>

Wachtwoord vergeten

Het inlogscherf van de Figlo Manager is uitgebreid met functionaliteit voor het opnieuw instellen van het wachtwoord voor een Manager gebruiker.

Azure AD

De details van een organisatie en van een gebruiker zijn uitgebreid met de mogelijkheden om de koppeling met Azure Active Directory services te configureren.

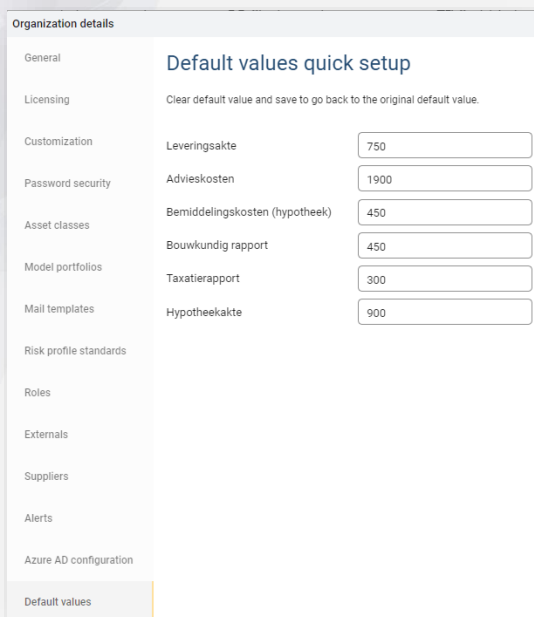
Voor het configureren van Azure AD neemt u contact op met onze afdeling Support of raadpleegt u ons Online Helpcenter.

Instellen standaardbedragen kosten begroting

In de Figlo Manager kunnen op organisatieniveau de standaardbedragen voor een aantal kostenposten in de Begroting in Figlo Hypotheken worden ingesteld:

- Leveringsakte
- Advieskosten
- Bemiddelingskosten (hypotheek)
- Bouwkundig rapport
- Taxatierapport
- Hypotheekakte

Het instellen is mogelijk door in de Figlo Manager, in het linker (organisatie) paneel, te kiezen voor Modify en vervolgens het onderdeel 'Default values' aan te klikken. Daarmee start het scherm met een zestal invoervelden, één voor elk van bovengenoemde kostenposten. Door nu opnieuw in te loggen in Figlo Start worden de nieuwe standaardwaarden van kracht: de bedragen worden automatisch ingevoerd bij het toevoegen van een nieuw hypotheekplan.



Default values quick setup	
Clear default value and save to go back to the original default value.	
Leveringsakte	750
Advieskosten	1900
Bemiddelingskosten (hypotheek)	450
Bouwkundig rapport	450
Taxatierapport	300
Hypotheekakte	900

figlo Advisor

Advisor niet meer beschikbaar

Met ingang van versie 19.0 is de oude Figlo Advisor applicatie niet meer beschikbaar. Ook niet meer voor specifieke gebruikers voor bepaalde casussen.

Heeft u nog oude plannen, dan zijn de resultaten van een oud Figlo Advisor plan te bekijken in Figlo Planning en is het mogelijk een PFA-rapport af te drukken om de details van het plan te bekijken.

Oude Inventarisatiewizard niet meer beschikbaar

Vanwege de beschikbaarheid van de nieuwe MijnKluis in versie 18, met daarin ook inventarisatiemogelijkheden, is met ingang van versie 19 de oude inventarisatiewizard Studio applicatie niet meer beschikbaar.

VIA-service niet meer beschikbaar

De VIA-service was een web-service voor het inlezen van VIA-bestanden (Vooraf Inge vulde Aangifte) van de belastingdienst. Deze web-service werd maar door een beperkt aantal Enterprise relaties gebruikt.

Vanwege de geplande beëindiging van de beschikbaarheid van de VIA-bestanden van de Belastingdienst, is met ingang van versie 19 de VIA-service niet meer beschikbaar.

Overige verbeteringen

Functionele aanpassingen

Ockto mapper

De Ockto mapper is bijgewerkt voor de ondersteuning van ODM 4.2 versie.

In de mapping vanuit het Ockto Datamodel worden nu tevens het SVIncome object gemapt en verwerkt in de gegevens voor de Inkomensbepaling loondienst op de loondienst kaart. Voor Ockto Connect gebruikers worden deze IBL-gegevens standaard opgehaald door Ockto op basis van UWV-gegevens. Wanneer een eigen Ockto koppeling wordt gebruikt, dient het ophalen van deze gegevens voor u worden geconfigureerd bij Ockto. Neem daarvoor contact op met Ockto.

Technische verbeteringen

Performance

In de Figlo applicaties zijn diverse verbeteringen doorgevoerd voor de snelheid van de werking van de applicatie en de webservices.

Beveiliging

In de Figlo applicaties zijn diverse verbeteringen doorgevoerd voor de veiligheid van de applicatie en de bescherming van gegevens.

De documentatie van de webservices is niet publiek beschikbaar. Voor Enterprise relaties en implementatie partners is de documentatie wel te raadplegen via de Figlo Platform documentatie in Confluence.

Technische informatie

In de webservices zijn verschillende aanpassingen gedaan. De details daarvan zijn na te lezen in de webservice documentatie. Hieronder volgt een beknopt overzicht van de aanpassingen.

Woonlastenverzekering aanvragen via LX

Voor de ondersteuning van een woonlastenverzekering is property Company.CanReceiveHdnLXMessages verwijderd. De properties CanLXRequestTermLifeInsurancePolicy en CanLXRequestMortgagePaymentProtectionInsurancePolicy zijn toegevoegd in plaats daarvan.

Volledig box 3 kunnen toetsen voor de hypotheek acceptatie toets (HAT)

De property HypToetsAanvrager.BelastingplichtigInBuitenland is verwijderd. Of volledig in box 3 getoetst moet worden, wordt nu bepaald aan de hand van de property HypToetsInput.ForceBox3QuoteForMaximumMortgageCalculation.

Rentewijzigingen op een hypotheek handmatig invoeren

De ButtonType.MortgageInterestRatesDialog is verwijderd.

Ranking van de constructie

In class GetInterestRateSummaryInput is property MarketValue voor de duidelijkheid en consistentie hernoemd naar MarketValuePerc.

Rentekorting verwijderd

Rentekorting kan nu (ook via de API) niet meer ingevoerd en berekend worden.

Plan openen in Advisor niet meer mogelijk

Het is niet meer mogelijk om vanuit Figlo Start een plan te openen in Figlo Advisor.

Aanpassen permissies

De SaveUser methods gaven bij ongeldige autorisatie eerst een exception. Nu wordt de (bestaande) method result error code (ErrorCode.Error_NotAuthorized_ChangeCreateUser) daarvoor gebruikt. En de ErrorMessage result class (gebruikt voor o.a. SaveUser) bevat geen Arguments property meer.

CRM-service verwijderd

De CRM-service die intern door Figlo werd gebruikt voor een koppeling met Salesforce is verwijderd.

SearchClientFiglo uitgebreid met extended properties

SearchClientFiles is uitgebreid met de mogelijkheid om op extended properties op de Client card te zoeken. Het is mogelijk om op type date, number, text en choice te zoeken.

Overzicht inclusief meldingsnummers

Hieronder volgt een totaaloverzicht van alle toegevoegde en gewijzigde functionaliteit. In dit overzicht zijn tevens de meldingsnummers opgenomen waaronder de wijziging in ons systeem is geadministreerd.

Melding nummer	Betreft lokalisatie	Beschrijving
113750	NLD	De hypotheek acceptatie toets (HAT) in Figlo Hypotheken is uitgebreid met de mogelijkheid om aflossingsvrije hypotheekdelen te toetsen op basis van alleen rentelasten (werkelijke lasten).
116297	GLOB	Een mogelijk veiligheidsrisico deed zich voor bij het wijzigen van de email. Dit is opgelost door het verplicht invullen van het juiste wachtwoord bij het wijzigen van het emailadres.
116496	NLD	Het proces voor het versturen van een DX-bericht is verbeterd. Het is nu mogelijk om na het selecteren van een document meteen een DX te verzenden, waarbij de validatie automatisch plaatsvindt en het niet nodig is via MAXIM het bericht te verzenden. Het is ook nog mogelijk een DX-bericht aan te maken en deze op de gebruikelijke wijze via MAXIM te verzenden.
118995	GLOB	De inventarisatie wizard invoer (studio site) zoals die ooit in Figlo Advisor beschikbaar was, is verwijderd.
132177	NLD	Vanuit een woonlastenverzekering kan ook een LX worden aangevraagd voor aanbieders die een LX voor een woonlastenverzekering ondersteunen.
142419	NLD	Het is nu mogelijk om voor een WIA-verzekering een einddatum premiebetaling op te geven. Dit geldt zowel voor een WIA-verzekering in Figlo Start/Planning als in de begroting van Figlo Hypotheken.
146907	GLOB	Bij het invullen van een rekeningnummer op een persoonskaart wordt nu gecheckt of het een geldig IBAN-nummer is.
147517	NLD	Volledig box 3 kunnen toetsen voor de Hypotheektoets.
150856	NLD	Wanneer met MoneyView een berekening is gemaakt voor een woonlastenverzekering wordt naast de aanbieder nu ook de productnaam mee teruggenomen.
159172	NLD	In een specifiek geval werd de einddatum renteaftrek teruggezet naar de oorspronkelijk ingevulde datum, omdat die afkomstig was uit de oude Figlo Advisor. Dit is verholpen.
161144	NLD	Door een verbeterde werking op de begroting, in Figlo Hypotheken, wordt de WOZ-waarde niet langer onbedoeld aangepast bij een marktwaarde aanpassing. Voortaan beschikt het veld WOZ-waarde over de veldstatus opties 'handmatig invullen' en 'koppelen aan de marktwaarde'.
164248	NLD	Het is nu mogelijk om een PDF te genereren van het overzicht van de rentetarieven.
165002	NLD	In Figlo Hypotheken is de berekening van de boeterente (vergoeding renteverlies) uitgebreid met de berekening voor de aflossingsvormen lineair en annuïtair.

166163	NLD	Het is nu mogelijk om een bedrag voor de overbrugging op te geven dat meer is dan 100% van de opbrengst.
168157	NLD	Op de begroting in Figlo Hypotheken wordt een woonlastenverzekering of overlijdensrisicoverzekering product weer correct geselecteerd bij het overnemen vanuit de MoneyView Aequote berekening.
168732	NLD	Onderaan het rentetarieven scherm, in geval van een reeds gekozen maatschappij, wordt de correcte datum getoond voor de 'laatst aangepast' datum.
169097	NLD	Als er op de begroting voor een geadviseerd hypotheekdeel sprake is van een opgehaald rentetarief zorgt de applicatie ervoor dat altijd het juiste starttarief is geselecteerd. Dat wil zeggen het rentetarief dat hoort bij de risicoklasse op het moment van de start van de nieuwe hypotheek.
169862	NLD	Bij het klikken op een HDN LX aanvraag als gekozen is voor maatschappij anders volgt nu een melding dat geen LX kan worden aangevraagd.
170172	NLD	Pdf-knop in Hypotheektoets scherm voor het afdrukken van de resultaten toegevoegd.
170488	GLOB	Het is in Start en Planning mogelijk gemaakt om standaard op lening- en hypotheekkaarten wijzigingen in te voeren voor het Jaarlijks rentepercentage. Door het veld Jaarlijks rentepercentage uit te klappen verschijnt een transactietabel, bestaande uit een mutatiedatum met een rentepercentage. Technische informatie: er is sprake van een breaking change omdat ButtonType.MortgageInterestRatesDialog verwijderd is.
170540	NLD	Als gevolg van een ingevulde rentekorting werd in Figlo Start het verkeerde rentepercentage getoond. Er werd wel met het juiste rentepercentage gerekend. Door het verwijderen van de invoer van rentekorting en de mogelijkheid van het invoeren van rentewijzigingen is dit opgelost.
172642	NLD	In Figlo Hypotheken kan eenvoudig een vergelijkend overzicht worden opgesteld met hypotheekproducten die passen binnen de ingevoerde constructie.
173311	NLD	Voor sommige hypotheek aanbieders miste het logo en werd het algemene logo niet getoond. Dit is opgelost.
173749	NLD	Bij het overnemen van een hypotheekplan worden nu ook de gegevens van een renteverloop (looptijdrente) mee overgenomen.
173750	GLOB	Het is in Start en Planning mogelijk gemaakt om renteverloop gegevens in te kunnen voeren voor een huidige hypotheek. De keuze 'Renteverloop' voor het nieuwe veld Soort renteontwikkeling zorgt voor het verschijnen van een transactietabel, bestaande uit een risicoklasse met een rentepercentage, onder het veld 'Jaarlijks rentepercentage'.
173765	GLOB	Figlo Platform ondersteunt nu ook het gebruik van SQL Server 2019.
174214	NLD	Op het scherm voor de hypotheek acceptatie toets (HAT) in Figlo Hypotheken wordt de 120 maanden tabel voortaan standaard getoond op basis van 'omslagmomenten'.
174628	NLD	Rentekorting kan nu (ook via de API) niet meer ingevoerd en berekend worden.

174939	NLD	Pdf-knop voor het afdrukken van een rentetarieven overzicht van een specifieke aanbieder toegevoegd.
174941	NLD	Pdf-knop voor het afdrukken van het resultaat van het vergelijken van de constructie.
175270	NLD	Een aanbieder en productcombinatie uit de vergelijking van de constructie kan worden overgenomen in de begroting.
175441	NLD	Het Overzicht LTI is nu instelbaar gemaakt en staat standaard uit. Door bij de 'Custom buttons' in de manager visible aan te vinken is het Overzicht LTI weer zichtbaar.
176287	GLOB	Het is niet meer mogelijk om vanuit Figlo Start een plan te openen in Figlo Advisor.
177263	NLD	Het is nu mogelijk om bij de ID-eigenschappen ook gegevens over een verblijfsvergunning op te geven. Als deze gegevens worden ingevuld komen ze ook terug in het HDN AX of LX bericht.
177286	NLD	Bij een opgehaalde rente is het veld rente altijd uitgeschakeld.
177900	NLD	Wanneer bij een hypotheekdeel is gekozen voor het automatisch aanvullen van het hypotheekbedrag is het veld hoofdsom nu alleen lezen.
178529	NLD	In de vergelijking van de constructies wordt in een aparte kolom de totale rentelast getoond.
178530	NLD	In de vergelijking van de constructies wordt rekening gehouden met de geselecteerde op- en afslagen.
178763	NLD	De Integration.Webservice was een web-service voor de integratie tussen PFM en PFP. De ondersteuning van deze web-service is beëindigd en de service is geen onderdeel meer van de oplevering. Er is een migratie handleiding geschreven voor partijen die koppelen op deze web-service.
179181	NLD	Bij het uploaden van een MijnPensioenoverzicht gegevensbestand in Figlo Start is een verbetering doorgevoerd waardoor het partnerpensioen nu goed doorkomt.
179190	NLD	In een bepaald geval werd voor een woning met energiekلاس C voor de ABN AMRO het tarief opgehaald behorende bij energiekلاس B. Daardoor was het getoonde tarief 0,1% te laag.
182241	NLD	In de Hypotheektoets is ook de aankoopdatum of de startdatum zichtbaar. Dan is duidelijk op welk moment de Hypotheektoets is uitgevoerd. Dat is van belang om dat er geldverstrekkers zijn die voor de toetsing rekening houden met de maximale offerte geldigheidsduur.
182378	NLD	De vaststelling van het LTV-percentage in Figlo Hypotheken is aangescherpt.
182520	GLOB	De 'activate account'-knop in de Figlo Manager is nu in alle gevallen beschikbaar als een user is gelocked.

182962	NLD	Voor hypotheekadviseurs is in Start het onderdeel 'tools' uitgebreid met de knop MoneyView HypoBieb, deze geeft (als voorzien van inloggegevens) direct toegang tot de HypoBieb.
183352	NLD	In de Hypotheektoets kunnen de maanden voor het rekenen met de werkelijke rentelast worden ingesteld.
183353	NLD	Wanneer in de Hypotheektoets sprake is van toetsing met werkelijke lasten, wordt dit gegeven verwerkt in de HDN-offerteaanvraag (AX).
183354	NLD	Wanneer in de Hypotheektoets wordt gerekend met werkelijke lasten voor het aflossingsvrije deel, wordt dit vermeld als informatieve melding in het meldingenoverzicht in de begroting.
183547	NLD	Maandlasten voor een hypotheek zijn bij gebruik van een rente met verloop nu altijd correct.
183573	NLD	Vanuit een woonlastenverzekering kan ook een LX worden aangevraagd voor aanbieders die een LX voor een woonlastenverzekering ondersteunen.
183706	NLD	In de vergelijking van de constructies wordt een kolom getoond met het gewogen gemiddelde rentepercentage van de constructie.
183707	NLD	In de vergelijking van de constructies wordt in een aparte kolom de bruto rentelast in het tweede jaar getoond.
183898	NLD	In het Korte Hypotheekrapport werd een gestopte woonlastenverzekering niet getoond in het overzicht van de bestaande producten.
184307	NLD	In Figlo Hypotheken op de Begroting wordt de opgebouwde waarde van een bestaand aflosproduct nu altijd correct getoond.
184282	GLOB	De SaveUser methods gaven bij ongeldige autorisatie eerst een exception. Nu wordt de (bestaande) method result error code (ErrorCode.Error_NotAuthorized_ChangeCreateUser) daarvoor gebruikt. En de ErrorMessage result class (gebruikt voor o.a. SaveUser) bevat geen Arguments property meer.
184529	NLD	In Figlo Start is het mogelijk om de vergoeding voor vervroegde aflossing te berekenen. Dit geldt voor de vormen annuïtair, lineair, bankspaarhypotheek/spaarhypotheek en aflossingsvrij.
184622	GLOB	De Figlo Support tool is uitgebreid met functionaliteit om in een keer meerdere gebruikers accounts op 'Alleen lezen' in te stellen.
184668	NLD	De mogelijkheid tot het selecteren van een levenslooptrekening is verwijderd uit het platform.
184719	GLOB	'Cache breaking' geïmplementeerd in Start en Hypotheken.
185819	GLOB	Het inlogscherf van de Figlo Manager is uitgebreid met functionaliteit voor het opnieuw instellen van het wachtwoord voor een Manager gebruiker.

186043	NLD	Hypotheek Acceptatie Toets berekeningen worden nu berekend op hele dagen in plaats van te rekenen met een specifieke tijd.
187509	GLOB	Het is niet meer mogelijk om een dossier vanuit Figlo Start te openen in de oude MijnKluis omgeving.
187872	NLD	Bij herhaalde verzending na ontvangst van een VX bericht volgt geen foutmelding meer.
188272	NLD	De Webservice URL wordt voor de koppeling met MoneyView wordt uit de application settings gelezen en niet meer mee ge-post. Voor de koppeling met NNEK wordt deze niet meer in de sessie bijgehouden.
188589	NLD	De VIA-service was een web-service voor het inlezen van VIA-bestanden (Vooraf Ingevulde Aangifte) van de belastingdienst. De ondersteuning van deze web-service is beëindigd en de service is geen onderdeel meer van de oplevering.
189128	NLD	HDN heeft nieuwe bericht statussen toegevoegd die nu ook worden ondersteund.
189251	GLOB	'Cache breaking' geïmplementeerd in Manager.
189817	NLD	Het hypotheekacceptatie toets (HAT) scherm in Figlo Hypotheken is vernieuwd. De resultaten worden op een grafische manier weergegeven, en bovendien zijn enkele onderdelen in- en uitklapbaar gemaakt.
190136	GLOB	De Figlo Manager is uitgebreid met de mogelijkheid om users toegang te kunnen geven middels authenticatie via een Azure Active Directory.
190289	GLOB	Als een eigen asset class is toegevoegd en opgeslagen is het nu weer mogelijk om de correlatie matrix in te vullen zonder eerst weer opnieuw te hoeven uit te loggen en dan weer in te loggen.
190331	GLOB	Het in een folder toegang geven van gebruikers tot het platform middels authenticatie via Azure Active Directory.
190332	GLOB	Voor het login scherm van Figlo Start is een nieuwe knop toegevoegd. Hiermee kan de gebruiker inloggen op basis van Azure AD.
190344	NLD	Bij het ophalen van rentetarieven voor een aanbieder waar geen tarieven voor beschikbaar zijn volgt weer een melding dat rentetarieven alleen worden getoond bij een geldige combinatie van aanbieder, type en product.
190843 & 195721	NLD	Bij de kosten voor levensonderhoud is het mogelijk een Nibud-berekening toe te passen om een benadering te krijgen van de kosten van levensonderhoud. Deze Nibud-berekening is geüpdatet met versie 2022-1 & 2022.2.
191024	NLD	Toegepaste rente op/afslagen worden weer getoond in de begroting als een dossier weer opnieuw wordt geopend.
191038	NLD	Het is in Figlo Hypotheken, op de begroting, mogelijk gemaakt om de aanwezige hypotheekdelen (de constructie) in één keer te vullen met de producten en rentes van één aanbieder.

191069	NLD	Bij het aanmaken van een woonlastenverzekering i.c.m. overlijdensrisicoverzekering was de aanbieder niet meer zichtbaar. Dit is opgelost.
191103	GLOB	De Figlo Manager is uitgebreid met een nieuwe knop waarmee de manager kan inloggen op basis van Azure AD. Verder is in de Figlo Manager functionaliteit toegevoegd waardoor de inlog plaats kan vinden.
191243	NLD	De mogelijkheid om in de begroting nu ook de Hypotheektoets kengetallen te kunnen zien, zonder dat hiervoor naar de Hypotheektoets pagina hoeft te worden gegaan.
191299	NLD	Het uploaden van een UPO binnen een Studio site werkte niet goed. Dit is verholpen.
191344	NLD	Wanneer in Figlo Hypotheken een herfinanciering of een extra hypotheek werd toegevoegd werd ten onrechte een vervreemdingssaldo weergegeven in het rapport. Dit is opgelost.
191486	NLD	Na het berekenen van Alimentatie/Studieschuld/Erfpacht deed zicht een foutmelding voor.
191709	NLD	Wanneer in Figlo Hypotheken de hypotheek voor een eigen woning is bestemd, is het weer mogelijk om het doel van de hypotheek aan te passen.
191910	NLD	De widget "showMortgageParts" werd niet altijd goed gerapporteerd. Dit is opgelost.
192042	NLD	In de Begroting in Figlo Hypotheken worden nu ook default bedragen voor kosten toegepast, zoals die zijn ingeregeld in de Figlo Manager.
192120	GLOB	Het Container property veld wordt weer juist gevuld en bevat ook de juiste properties.
192286	NLD	Er wordt een validatiemelding gegeven op het moment dat de aankoopdatum en einddatum hypotheekrenteafrek langer dan 360 maanden uit elkaar liggen.
192287	NLD	Het ophalen van het rentetarief met renteverloop, op de begroting in Figlo Hypotheken, is verbeterd. Het tarief dat correspondeert met het LTV-percentages bij de start van de nieuwe hypotheek wordt altijd overgenomen in het rentepercentage hoofdveld.
192383	NLD	In de rapportage wordt vermeld als in de Hypotheektoets is gerekend met werkelijke lasten voor een aflossingsvrije hypotheek.
192715	NLD	Bij het uploaden van een MijnPensioenoverzicht gegevensbestand in Figlo Start is een aan de kant van MijnPensioenoverzicht een verbetering doorgevoerd waardoor MPO-bestanden nu wel weer goed worden verwerkt.
192931	NLD	Bij het openen van een nieuwe begroting wordt automatisch de einddatum hypotheekrenteafrek op 30 jaar na aankoopdatum gezet. Bij "Hergebruik condities beëindigde hypotheek" wordt de oorspronkelijke einddatum hypotheekrenteafrek behouden. In beide gevallen is dit handmatig te wijzigen.
193011	GLOB	Het verwijderen van user roles in de Manager via de methode DeleteUserRoles ging niet altijd goed.
193023	GLOB	In de Figlo Manager is een extra authenticatie geïmplementeerd bij het wijzigen van e-mailadressen van gebruikers.

193024	GLOB	Het aanmaken van een nieuwe organisatie onder Figlo Nederland maakte direct "custom buttons" aan. Hierdoor ontstond er een foute situatie in Figlo Start. Dit probleem is verholpen.
193037	GLOB	Een extra authenticatie bij het aanpassen van het eigen mailadres in een adviseur of client account.
193038	NLD	De performance van MAXIM bij het wisselen van velden is verbeterd.
193617	NLD	Wanneer wordt gekozen voor een variabel rentetarief wordt dat nu ook als variabel weer gegeven in de hypotheekconstructie en niet meer als 0 jaar rentevast.
193618	NLD	Wanneer voor de rentetarieven een risicoklasse geen tarief heeft, wordt deze gevuld met het tarief van de eerstvolgende hogere risicoklasse die wel een tarief kent.
194076	GLOB	In een PFA rapport werd bij een scenario overlijden ten onrechte het gewenst resterende budget uit het langleven scenario getoond, in plaats van het gewenst resterend budget uit het scenario.
194437	NLD	De oprenting van een stamrecht van een uitkerende lijfrente in een BV wordt in het resultaat getoond op dezelfde regel als de dotatie. Ter verduidelijking de is de omschrijving van die regel aangepast naar "Dotatie en oprenting stamrecht..."
194454	GLOB	SearchClientFiles is uitgebreid met de mogelijkheid om op extended properties op de Client card te zoeken. Het is mogelijk om op type date, number, text en choice te zoeken.
194776	NLD	Door een verbeterde werking op de begroting, in Figlo Hypotheken, wordt de Marktwaaarde voor verbeteringen niet langer onbedoeld aangepast bij een woningaanpassing. Voortaan beschikt het veld Marktwaaarde voor verbeteringen over de veldstatus opties 'handmatig invullen' en 'koppelen aan de marktwaaarde'.
194792	NLD	De losse maximale hypotheek tool is nu alleen nog beschikbaar in Nederland.
194945	NLD	In Figlo Hypotheken in de begroting is het veld marktwaaarde na verbeteringen te koppelen aan de marktwaaarde voor verbeteringen en een percentage van de extra woninginvesteringen.
195144	NLD	In de Figlo Manager kunnen op organisatieniveau de standaardbedragen voor een aantal kostenposten in de begroting worden ingesteld.
195472	NLD	De waarde van kosten in de Begroting in Figlo Hypotheken kunnen worden teruggezet naar de ingestelde standaardwaarde.
195568	NLD	Wanneer na het versturen van een offerte aanvraag via HDN, per e-mail of telefonisch wijzigingen worden doorgegeven aan de geldverstrekker, konden binnengekomen berichten niet meer gekoppeld worden aan het oorspronkelijke aanvraag bericht. Dit is verholpen.
197953	NLD	De omschrijving van leningen en rekening courant (activa) in het budgetoverzicht zijn aangepast naar "Rekening courant of lening bij BV".